

**Beratungsergebnisse  
aus der öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung  
am 15. Juli 2020**

**1 Entwicklung des westlichen Teils des Sanierungsgebiets „Westlich Hauptbahnhof“ - weiteres Vorgehen für die Entwicklung der Bereiche Johann-Sebastian-Bach-Förderschul-Areal und Bauhof sowie des Bereichs dazwischen  
Vorlage: 075/20**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt die in der Vorlage dargelegten Vorschläge zum weiteren Vorgehen

- für die Entwicklung des Johann-Sebastian-Bach-Förderschul-Areals (aufgrund der Interimsnutzung zur Kinderbetreuung keine Umnutzung des Geländes im Rahmen des Durchführungszeitraums des Sanierungsgebiets, keine vorgezogene Entwicklung von Teilbereichen)
- und für die Entwicklung im Bereich des Bauhofs (keine Verlagerung im Rahmen des Durchführungszeitraums des Sanierungsgebiets).

Für den Bereich zwischen JSBS-Areal und Bauhof stimmt der Gemeinderat dem von der Verwaltung dargelegten weiteren Vorgehen mit den noch zu erledigenden Prüfungen zu.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**2 Bebauungsplan Nr. 1/01-20 für den Bereich „Multring, Ahornstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
Hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: 081/20**

**Beschlussantrag:**

1. Für den in der Anlage 4 gekennzeichneten Bereich zwischen Multring, Ahornstraße, Kirschenstraße und OEG-Gleisen/Blumenstraße wird der Bebauungsplan Nr. 1/01-20 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Multring, Ahornstraße“ aufgestellt. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
2. Dem Vorentwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/01-20 für den Bereich „Multring, Ahornstraße“ und dem Vorentwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1, 2 und 3) wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten**

**3 Bau Park & Ride Anlage inkl. Entwässerungskanal für den S-Bahn Haltepunkt in Weinheim-Sulzbach**  
**Vorlage: 082/20**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe für den Bau einer Park & Ride Anlage inkl. Entwässerungskanal für den S-Bahn Haltepunkt in Weinheim-Sulzbach an die Firma Michael Gärtner GmbH, Bahnhofstr. 6, 69412 Eberbach mit einer Angebotssumme in Höhe von 433.526,09 brutto.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**4 Neubau von zwei Betriebsgebäuden auf dem Friedhof Weinheim**  
**Ausschreibungen im ersten Vergabepaket**  
**Vorlage: 083/20**

**Beschlussantrag:**

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Stahlbauarbeiten zum Neubau einer Unterstellhalle im nordwestlichen Bereich des Hauptfriedhofs in Weinheim an die Firma IBS IndustrieBau Service GmbH, Brettener Str. 49, 75045 Walzbachtal für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 154.545,30 €.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Erd-, Beton-, Maurer- und Entwässerungsarbeiten zum Neubau von zwei Betriebsgebäuden auf dem Friedhof in Weinheim an die Firma Hecker-Bau, In der Seufze 11, 69517 Gornheimertal für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 337.730,87 €.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten**

**5 Straßenüberführung Händelstraße über die Alte Weschnitz in Weinheim - Hühnerbrücke - Instandsetzungs-, Abdichtungs- und Asphaltarbeiten**  
**Vorlage: 084/20**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Instandsetzungs-, Abdichtungs- und Asphaltarbeiten zur Sanierung der Straßenüberführung Händelstraße über die Alte Weschnitz in Weinheim (Hühnerbrücke) an die Firma Intec GmbH, Bahnhofstr. 48, 54518 Sehlern mit einer Angebotssumme in Höhe von 194.764,68 € brutto.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**6 Anfragen**