

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 19. Oktober 2022**

1 Bekanntgaben

Ergebnis: Es gibt keine Bekanntgaben.

2 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

**3 Wahl des Feuerwehrkameraden Christof Schäfer zum Stv.
Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weinheim, Abteilung
Ritschweier
Vorlage: 128/22**

Beschlussantrag:

1. Der Wahl des Feuerwehrkameraden Christof Schäfer zum Stv.
Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weinheim, Abteilung
Ritschweier wird zugestimmt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**4 Sanierungsgebiet „Hildebrand´sche Mühle“ und Bebauungsplan Nr. 1/02-22 für
den Bereich „Hildebrand´sche Mühle“**

Hier:

**Informationen über den aktuellen Projektstand und das städtebauliche
Konzept, Beschluss über den Einstieg in vorbereitende Untersuchungen zur
Erweiterung des Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes "Hildebrand'sche
Mühle" sowie Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige
Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange.**

Vorlage: 122/22

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Konzept (Anlage 1 bis 2) zu und beschließt dieses dem Bebauungsplanverfahren zu Grunde zu legen.
2. Für den in der Anlage 3 gekennzeichneten Bereich südlich der Birkenauer Talstraße und östlich des Mühlweges wird der Bebauungsplan Nr. 1/02-22 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Hildebrand´sche Mühle“ aufgestellt. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB mit einem auf Grundlage der Anlagen 1 und 2 erstellten Bebauungsplanvorentwurf wird beschlossen.

4. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB zur Vorbereitung der Erweiterung des Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes „Hildebrandsche Mühle“. Das Untersuchungsgebiet für die Erweiterung ist auf dem Lageplan in der Anlage 4 dargestellt.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 4**

**5 Lärmaktionsplan Stufe 3: weitere Maßnahmen zum Lärmschutz an Straßen
Vorlage: 123/22**

Beschlussantrag:

1. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat stimmt den weiteren Maßnahmen zum Lärmschutz an Straßen zu.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

**6 Gewerbegebiet „Nord - Bergstraße/Langmaasweg“ – Dritte Vergaberunde
Vorlage: 127/22**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung der restlichen Bauplätze im Gewerbegebiet „Nord - Bergstraße/Langmaasweg“, welche zum Zeitpunkt der Ausschreibung am 24.10.2022 noch zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt unverändert auf Grundlage der Auswahlkriterien und der Bewertungsmatrix, welche in der Sitzung des Gemeinderats am 21.04.2021 festgelegt wurden.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

7 Bürgerfragestunde

Ergebnis: Es gibt keine Anfragen aus der Bürgerschaft.

8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/01-21 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich "Bergstraße 147"

Hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 121/22

Beschlussantrag:

1. Der Abschluss des städtebaulichen Vertrags zwischen der RS Immobilien- und Projektentwicklung GmbH und der Stadt Weinheim vom 27.09.2022 (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 2) wird beschlossen.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 1/01-21 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Bergstraße 147“ (Anlagen 3, 4 und 5) wird als Satzung beschlossen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1

Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2

Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3

9 Fortführung der Vereinbarung mit dem Pilgerhaus Weinheim für die Bezuschussung der Psychologischen Familien- und Erziehungsberatungsstelle bis zum 31.12.2024

Vorlage: 116/22

Beschlussantrag:

Die Vereinbarung mit dem Pilgerhaus Weinheim wird bis zum 31.12.2024, längstens bis zur Umsetzung der neuen Konzeption zur Erziehungsberatung im Rhein-Neckar-Kreis, fortgeführt. Der Betriebskostenzuschuss wird auf max. 120.000 €/Jahr festgesetzt. Oberbürgermeister Just wird ermächtigt, die Vereinbarung (Anlage 2) mit dem Pilgerhaus abzuschließen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

10 Energiepolitisches Arbeitsprogramm im Rahmen des European Energy Award für 2023

Vorlage: 124/22

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt das energiepolitische Arbeitsprogramm zum European Energy Award für 2023.
2. Die für die Umsetzung der Klimaschutzmaßnahmen erforderlichen Mittel in Höhe von 455.000 € werden, wie in den finanziellen Auswirkungen beschrieben, im Haushalt 2023 bereitgestellt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

11 Sanierung Mehrfamilienhaus Mannheimer Straße 14-20 in Weinheim Außenanlagen und Freiflächen, Genehmigung der entstandenen Mehrkosten

Vorlage: 126/22

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung der Mehrkosten beim Gewerk Außenanlagen und Freiflächen zur Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim in Höhe von brutto 98.875,96 € und die Erhöhung des Gesamtauftrags an die Firma Böttinger Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Dossenheim von den bisher genehmigten 426.535,55 € brutto auf 525.411,51 € brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

12 Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 129/22

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

13 Anfragen