






LEGENDE


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


 Gemarkungsgrenze


 Wohnbauflächen

 Gemischte Bauflächen


 Gewerbliche Bauflächen


 Gewerbliche Bauflächen mit hohem Freiraumanteil

 Sonderbauflächen

 Zweckbestimmung

EZH: Einzelhandel; [EZH Typ A]: zulässig sind nicht zentrenrelevante Sortimentsgruppen.
 Zentrenrelevant sind: Nahrungs- u. Genussmittel, Gesundheits- u. Körperpflege, Bekleidung, Uhren, Schmuck, Lederwaren, Schuhe, Bücher, Schreibwaren, Neue Medien, Spiel, Sport, Hobby, Hausrat, Glas, Porzellan, Unterhaltungselektronik/-technik.
 [EZH Typ B]: zulässig sind auch zentrenrelevante Sortimentsgruppen. [VKZ 0,6]: Verkaufsflächenzahl: max. zulässige Verkaufsfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche; [A - PF/W]: Altenpflege/Altenwohnungen
 [HOTEL]: Hotel; [FZB]: Freizeitbad; [KTZ]: Kleintierzucht; [KH]: Krankenhaus; [PFK/RE]: Pflegeklinik/Reha
 [SCHZ]: Schulungszentrum.

 Sanierungsgebiet nach § 136 BauGB

 Kulturdenkmal
(Schutzobjekte der Archäologie des Mittelalters)

Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung

 Kindergarten / Kindertagesstätte

 Schule

 Kulturellen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung

 Öffentliche Verwaltung

 Feuerwehr


 Gesundheitlichen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung


 Sportlichen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung


 Kirchlichen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung


 Moschee


Verkehrsflächen


 Straßen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen


 Straßentunnel


 Autobahnrastplatz

 Bahnhof


 Haltepunkt

 Bahnanlagen


 Plangleicher Bahnübergang


 Segelfluggelände

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung


 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen


Elektrizitätsversorgung


 Umspannwerk


 Hochspannungsfreileitung mit KV-Angabe und Schutzstreifen über Bauflächen

Wasserversorgung, wasserrechtliche Schutzgebiete


 Wasserbehälter / Reservoir mit max. Speichervolumen


 Hauptwasserversorgungsleitung

 Wasserschutzgebiet


 Schutzzone III


Gasversorgung


 Gasdruckreglerstation (GDR)


 Ferngasleitung / Hochdruckleitung

Abwasserbeseitigung


 Kläranlage
Sonderbauwerk


 RHB= Regenrückhaltebecken
RÜB= Regenüberlaufbecken


 PW= Pumpwerk / Hebeanlage

 Hauptsammler











Abfallentsorgung

 Bauschuttdeponie, stillgelegt





 Kompostierungsanlage

 Fläche mit erheblicher Bodenbelastung

Siedlungsbezogene Grünflächen, Sport und Freizeit

	Grünflächen / Grünzug
	Parkanlage
	Friedhof
	Festwiese
	Dauerkleingärten
	Grabeland / Freizeitgärten
	Sportplatz
	Freibad
	Schießsport
	Burg / Burgruine




Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
	Rebenanbauflächen nach Rebenaufbauplan / Rebfläche
	Flächen für Wald / Waldzuwachsfläche
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich / Aussiedlerhc

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für die Gewinnung von Steinen und Erden
---	---

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserflächen
	Offene Fließgewässer (Bachlauf / Graben)
	Hochwasserrückhaltebecken

Natur- und Landschaftsschutz, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Schutzgebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung nach FFH - RL und V - RL
	Naturschutzgebiet gem. §21 NatSchG
	Landschaftsschutzgebiet gem. §22 NatSchG
	Naturdenkmal gem. §24 NatSchG
	geschützter Landschaftsbestandteil
	Biotop flächenhaft, gem. §24a NatSchG
	Biotop linear, gem. §24a NatSchG
	Biotop punktuell, gem. §24a NatSchG
	Feldgehölze, besonders geschützt nach §24a NatSchG
	Feldgehölze
	Suchräume für Ausgleichsflächen
	weitere Ausgleichsräume
	Flächen für sonstige landschaftspflegerische Maßnahmen

HINWEIS

DER RHEIN-NECKAR-KREIS HAT FÜR DIE STADT WEINHEIM EINE FLÄCHENDECKENDE HISTORISCHE ERHEBUNG ALTLASTENVERDÄCHTIGER FLÄCHEN (HISTE, STAND MAI 2002) ERSTELLT. IN DER ERHEBUNG WERDEN FLÄCHEN ERFASST, AUF DENEN FRÜHER ABFÄLLE GELAGERT ODER BEHANDELT WURDEN ODER AUF DENEN BETRIEBE EXISTIERTEN, IN DENEN MIT GEFÄHRLICHEN, INSBESONDERE WASSERGEFÄHRDENDEN STOFFEN UMGEGANGEN WURDE. FÜR DIE STADT WEINHEIM WERDEN 252 FLÄCHEN IN DER HISTE ERFASST. ANHAND DER ZUSAMMENGESTELLTEN INFORMATIONEN WURDE FÜR JEDE FLÄCHE DAS GEFÄHRDUNGSPOTENZIAL FÜR MENSCH UND UMWELT ABGESCHÄTZT UND EINE KLASSIFIZIERUNG VORGENOMMEN. DIE HISTE BIETET ANHALTSPUNKTE DAFÜR, OB EINZELNE FLÄCHEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND. DIE HISTE KANN BEI DER STADT WEINHEIM EINGESEHEN WERDEN.