

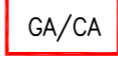






**Festsetzungen laut Bebauungsplan**


**Art der baulichen Nutzung**

-  Reines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Fläche für Garagen und Carports
-  Fläche für Stellplätze



**Verkehrsflächen**

-  Private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"

**Private Grünflächen**

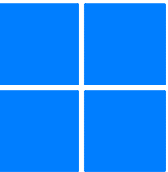
-  Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Abstandsgrün" / nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Bindungen für Bepflanzungen**

-  Erhalt bestehender Bäume
-  Anpflanzung Baum in privaten Gärten (je angefangene 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein Baum)

**Sonstiges**

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans

<b>Auftraggeber</b>	<b>Stadt Weinheim</b>													
<b>Projekt</b>	<b>Bebauungsplan 2/04-08 Stephansberg</b>	<b>Projekt-Nr. 12.045</b>												
<b>Anlage B-7</b>	<b>Grünordnerischer Entwicklungsplan</b>	<b>Maßstab 1:500</b>												
	<b>MODUS CONSULT</b> <small>SPEYER GmbH</small>													
	Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax. 06232/6779-99													
														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearb.</td> <td>EO</td> <td>07/2009</td> </tr> <tr> <td>gez.</td> <td>EO</td> <td>07/2009</td> </tr> <tr> <td>gepr.</td> <td>UN</td> <td>07/2009</td> </tr> </tbody> </table>		Name	Datum	bearb.	EO	07/2009	gez.	EO	07/2009	gepr.	UN	07/2009	
	Name	Datum												
bearb.	EO	07/2009												
gez.	EO	07/2009												
gepr.	UN	07/2009												