

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 13. November 2019**

1 Antrag zur Geschäftsordnung

2. Bekanntgaben

3 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Ergebnis: Es gab keine Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen.

**4 Straßenüberführung Mannheimer Straße über die DB-Gleise am Bahnhof Weinheim („OEG-Brücke“), Instandsetzungs- und Abdichtungsarbeiten
Vorlage: 137/19**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der Nachträge 1 bis 4 in Höhe von 755.436,72 € brutto und der daraus resultierenden Auftragserrichtung um 927.178,15 € brutto für die Bauleistungen zu den Instandsetzungs- und Abdichtungsarbeiten zur Straßenüberführung der Mannheimer Straße über die DB-Gleise am Bahnhof in Weinheim an die Firma BWS Rhein-Neckar GmbH aus Heidelberg zu. Damit ergibt sich ein Schlussrechnungsbetrag in Höhe von 1.607.755,52 € brutto.
2. Der Gemeinderat stimmt der Honorarerhöhung für die örtliche Bauüberwachung und Baunebenkosten in Höhe von ca. 23.500 € brutto zu. Daraus ergibt sich ein Gesamthonorar für das Fachbüro Rothenhöfer in Höhe von ca. 150.000 € brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**5 Vermarktungskonzept für das Gewerbegebiet „Bergstraße/Langmaasweg“
Vorlage: 135/19**

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Inhalte des Vermarktungskonzeptes.
2. Der Gemeinderat beschließt den Ablauf des Bewerbungsverfahrens und der Grundstücksvergabe.
3. Der Gemeinderat beschließt die Verkaufspreise für die städtischen Gewerbegrundstücke und die vorgeschlagenen Verkaufskonditionen. Bei der Nachzahlungspflicht für Betriebswohnungen soll das Gebiet südlich des Langmaasweges zwischen Bahn und B3 der Bodenrichtwertzone Nr. 0012071 als benachbarte Wohnlage gelten.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 3**

**6 Umsetzung der als öffentliche Flächen festgesetzten Nutzungen
(Grün- und Verkehrsflächen) im Bereich Bergstraße/Langmaasweg - Süd
Vorlage: 127/19**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die in der Vorlage beschriebene Vorgehensweise zur Umsetzung der im südlichen Bereich des Gewerbegebietes Bergstraße/Langmaasweg liegenden öffentlichen Flächen auf Grundlage des unter 4.1 beschriebenen Entwurfes des Bolzplatzes.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der in der Vorlage dargestellten Grundstücksgeschäfte (Erwerb und Tausch).

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

7 Bürgerfragestunde

**8 Klimaschutz in Weinheim
Vorlage: 131/19**

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme der Stadt Weinheim am European Energy Award.
2. Zur Teilnahme am European Energy Award schafft die Stadt Weinheim mindestens eine halbe Stelle. Die Stelle wird vorbehaltlich der weiteren Haushaltsberatungen in den Stellenplan 2020 aufgenommen.
3. In den Haushalt 2020 werden für Beratungsleistungen im Rahmen des European Energy Award 6.800 € eingestellt.
4. Im ersten Quartal 2020 entscheidet der Gemeinderat über Sofortmaßnahmen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**9 Radschnellverbindung – Machbarkeitsstudie und weiteres Vorgehen
Vorlage: 113/19**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Machbarkeitsstudie Radschnellverbindung Darmstadt – Rhein-Neckar, erstellt im Auftrag des Verbands Region Rhein-Neckar, wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Radschnellverbindung Weinheim – Mannheim, wie in der Vorlage beschrieben, weiter zu verfolgen. Die dafür erforderliche Mitwirkungserklärung der Kommunen Weinheim, Viernheim und Mannheim soll unterzeichnet werden.
3. Der Gemeinderat bittet den Verband Region Rhein-Neckar, die weitere Organisation und Projektkoordination für diese Radschnellverbindung zu übernehmen.
4. Die Planungskosten von 300.000 € sollen im Haushaltsplan 2020 und die Baukosten von 1,5 Mio. € mit einer Einnahme von etwa 600.000 € über Fördermittel in die mittelfristige Finanzplanung aufgenommen werden.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 4**

10 Fortführung des Fahrradvermietsystems Vorlage: 139/19

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Fortführung des Fahrradvermietsystems VRNnextbike ab dem 01.01.2020 mit einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren unter Berücksichtigung des angepassten Finanzierungskonzepts mit der VRN GmbH.
2. Der an die VRN GmbH zu zahlende Zuschuss für den Betrieb des Fahrradvermietsystems im Jahr 2020 in Höhe von 29.900,- € wird in den Haushalt eingestellt. In den Folgejahren werden die Mittel entsprechend den in der Vorlage genannten Kosten im Haushalt bereitgestellt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

11 Forstneuorganisation: Abschluss der Verträge Vorlage: 120/19

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Unteren Forstbehörde des Rhein-Neckar-Kreises den Vertrag zur Übernahme von Tätigkeiten im forstlichen Revierdienst im Körperschaftswald abzuschließen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach § 25 Abs. 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit Baden-Württemberg (GKZ) zur Erledigung der Aufgaben des körperschaftlichen Holzverkaufs durch den Landkreis Rhein-Neckar in der zum Zeitpunkt des Abschlusses gültigen Fassung abzuschließen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

12 Neubau von zwei Betriebsgebäuden mit Sozialräumen auf dem Hauptfriedhof Weinheim
Vorlage: 123/19

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Neubau von zwei funktional zusammenhängenden Betriebsgebäuden auf dem Hauptfriedhof in Weinheim gemäß Planung des Architekturbüros Görtz & Fritz Architekten mit einer voraussichtlichen Gesamtsumme in Höhe von 1.799.000 €.
2. Die Haushaltsmittel in Höhe von brutto 1.720.000 € für Neubau von zwei Betriebsgebäuden auf dem Hauptfriedhof in Weinheim werden, wie in den finanziellen Auswirkungen beschrieben, im Haushaltsplan 2020 bereitgestellt.
3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume Leistungsphasen 4 bis 9 zum Neubau von zwei Betriebsgebäuden in Weinheim an das Architekturbüro Görtz & Fritz Architekten, Kopernikusstr. 43, 69469 Weinheim mit einer voraussichtlichen Honorarsumme von 109.715,00 € brutto.
4. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Leistungen der Technischen Ausrüstung (HLS und Starkstromanlagen), Anlagengruppen 1, 2, 3, 4 und 5, Leistungsphasen 4 bis 9 zum Neubau von zwei Betriebsgebäuden in Weinheim an das Architekturbüro Görtz & Fritz Architekten, Kopernikusstr. 43, 69469 Weinheim mit einer voraussichtlichen Honorarsumme von 41.638,10 € brutto.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anbringung von Photovoltaikanlagen an den Gebäuden zu prüfen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

13 Stadthalle Weinheim: Änderung der Benutzungsordnung
Vorlage: 140/19

Geänderter Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage beigefügte Benutzungsordnung inklusive der Anlagen 1 und 2 zur Benutzungsordnung mit der in der Sitzung vorgenommenen Änderung mit Gültigkeit ab 1. Januar 2020.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**14 Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung) in Weinheim.
Vorlage: 134/19**

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung) in Weinheim in der als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügten Neufassung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten einen Vorschlag für die Besteuerung von Wettbüros zu entwickeln und dem Gemeinderat zur Abstimmung vorzulegen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**15 Beteiligungsbericht 2017
Vorlage: 141/19**

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme

Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht zur Kenntnis.

**16 Stadtwerke Weinheim GmbH
Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und der Ergebnisverwendung
Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates
Vorlage: 142/19**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister Herr Manuel Just als Vertreter der Stadt Weinheim in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Weinheim GmbH den Jahresabschluss 2018 und die Ergebnisverwendung festzustellen und die Geschäftsführung und den Aufsichtsrat zu entlasten.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**17 Erhöhung der Auftragssumme für den Umbau Trockenwetterpumpwerk RÜB Waid durch die Firma Heizmann Bauunternehmung GmbH.
Vorlage: 129/19**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragserhöhung um 54.736,71 € brutto für den Umbau Trockenwetterpumpwerk RÜB Waid durch die Firma Heizmann Bauunternehmung GmbH, 74706 Osterburken.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**18 Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 143/19**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

19 Anfragen