

Stadt Weinheim




2. Teiländerung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Genehmigung vom 17.12.2004 für den Bereich "Lützelsachsen - Ebene"






Maßstab 1:10.000



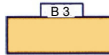


Legende

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen

Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung
-  Kirchlichen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung

Verkehrsflächen

-  Straßen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Haltepunkt
-  Bahnanlagen

Gasversorgung

-  Ferngasleitung / Hochdruckleitung

Siedlungsbezogene Grünflächen

-  Grünflächen / Grünzug



Flächen für die Landwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft

Natur- und Landschaftsschutz, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  weitere Ausgleichsräume

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des Bebauungsplanes "Lützelsachsen Ebene" zum Zeitpunkt der Genehmigung der FNP-Änderung (23.09.2008)
-  Erweiterungsflächen

Aufstellungsverfahren

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB) | Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben | vom 25.05.2007 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB) | Dem Entwurf des Änderungsplans wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen | am 23.01.2008 |
| | Die Auslegung des Entwurfs des Änderungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht | am 26.01.2008 |
| | Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit | vom 04.02.2008 bis 05.03.2008 |
| | Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben | vom 24.01.2008 |
| Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) | Die Behörden wurde zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben | vom 24.01.2008 |
| Feststellungsbeschluss (§ 24 GemO) | Der Änderungsplan wurde beschlossen | am 28.05.2008 |
| | Weinheim, 06.04.2009 | |

gez. Bernhard
Oberbürgermeister

| | | |
|---|--|----------------------|
| Genehmigung und Rechtskraft (§ 6 BauGB) | Der Änderungsplan wurde mit Verfügung vom 23.09.2008, AZ 21-2511.3-19/24, durch das Regierungspräsidium Karlsruhe genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am 08.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Änderungsplan ist damit am 08.04.2009 wirksam geworden. | Weinheim, 08.04.2009 |
|---|--|----------------------|

gez. Bernhard
Oberbürgermeister

| | |
|-------------------------|---|
| Rechtsgrundlagen | Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Verordnung des Innenministeriums vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20) |
|-------------------------|---|