

Amtliche Bekanntmachung

Aufhebung von 56 Bebauungsplänen, altrechtlichen Plänen, sonstigen Bauvorschriften sowie einer Vorkaufsrechtssatzung

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

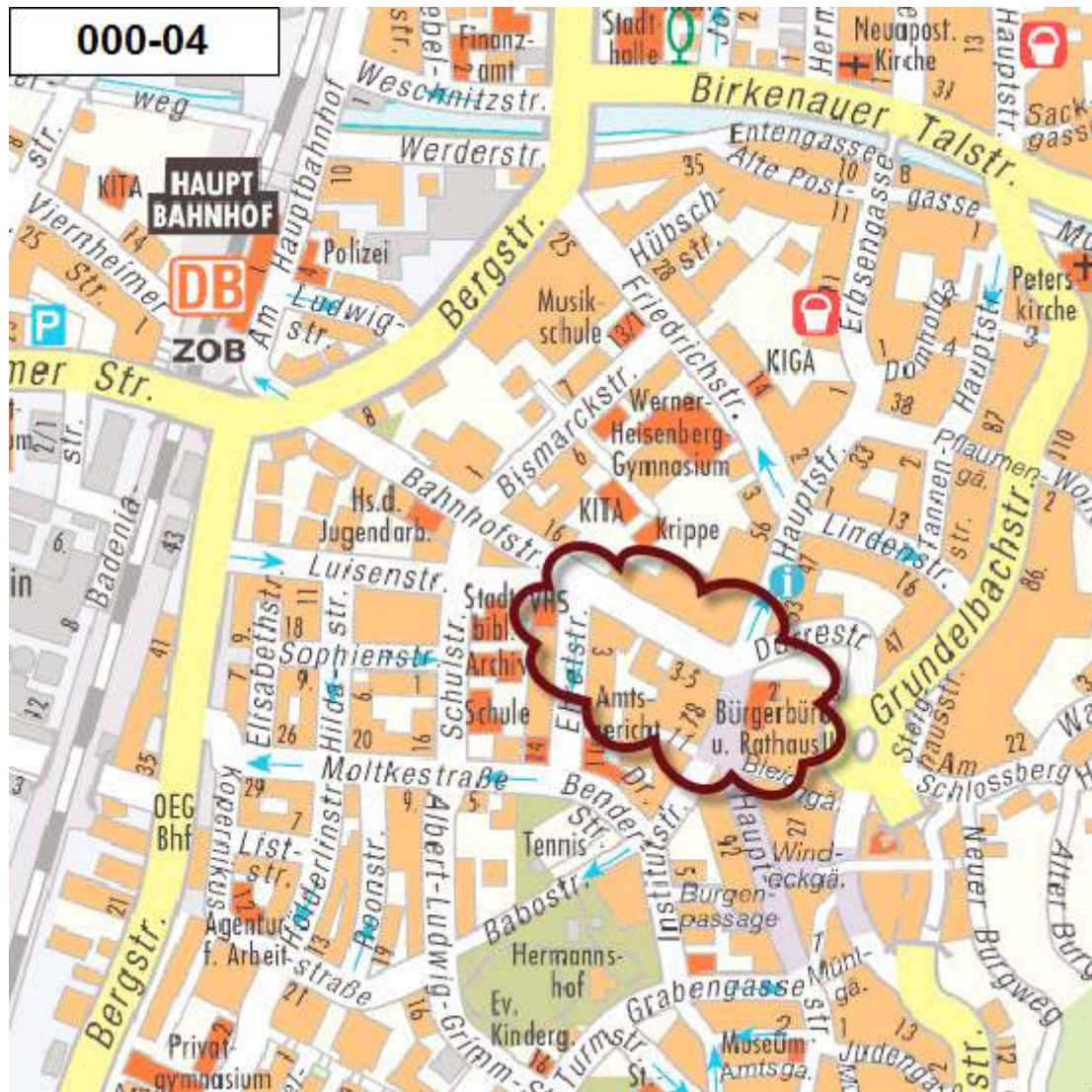
Der Ausschuss für Technik und Umwelt des Gemeinderats der Stadt Weinheim hat in seiner Sitzung am 15.05.2019 die öffentliche Auslegung der Aufhebungssatzungen für die im Folgenden genannten 56 Bebauungspläne, altrechtlichen Pläne, sonstigen Bauvorschriften sowie einer Vorkaufsrechtssatzung beschlossen.

Die Bezeichnungen sowie, soweit bekannt, die Geltungsbereiche der Pläne, Vorschriften sowie der Vorkaufsrechtssatzung sind nachfolgend dargestellt.

Bauordnung und Baunutzungsplan [für die Gemarkung Weinheim]



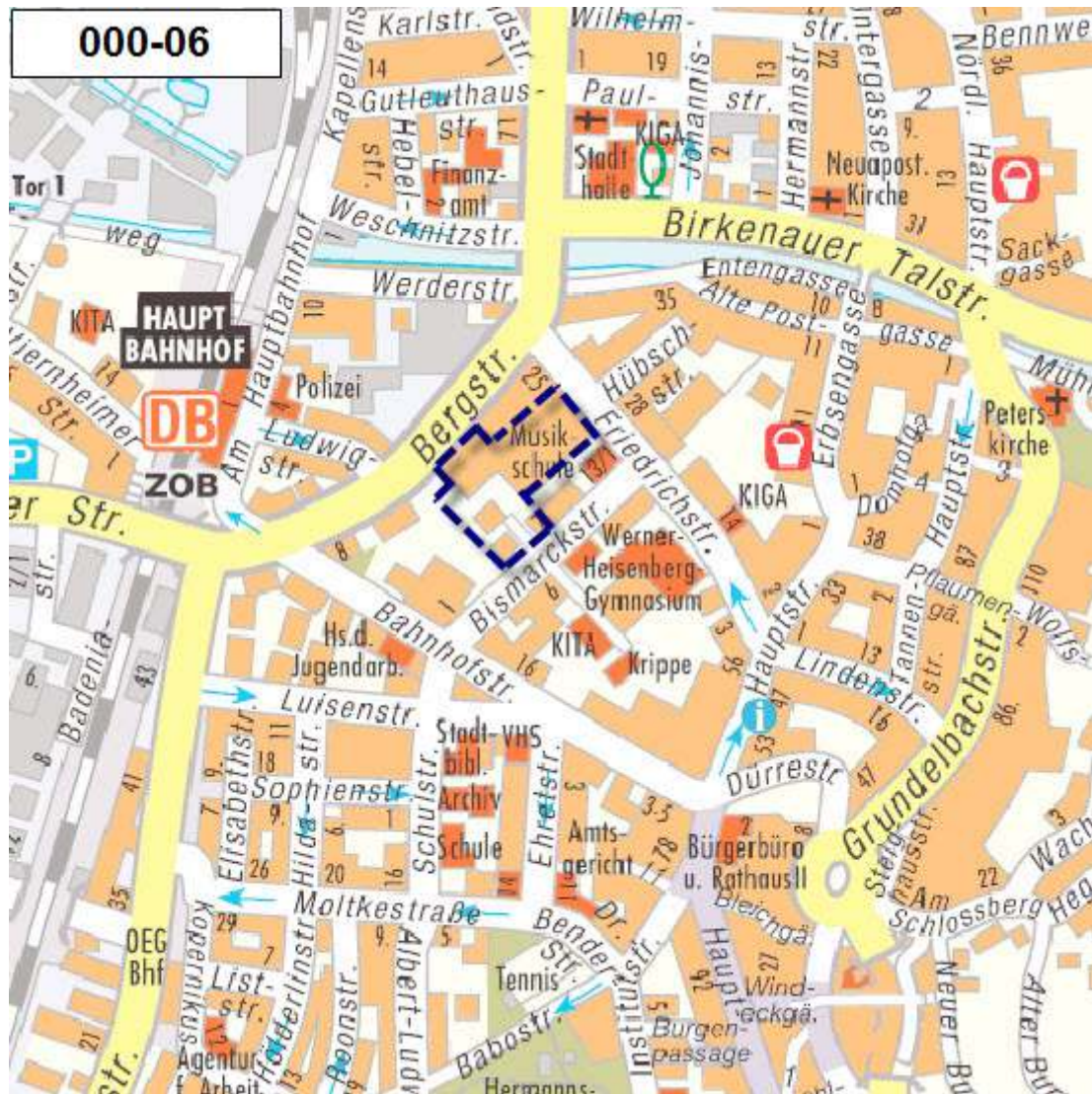
000-04: Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße



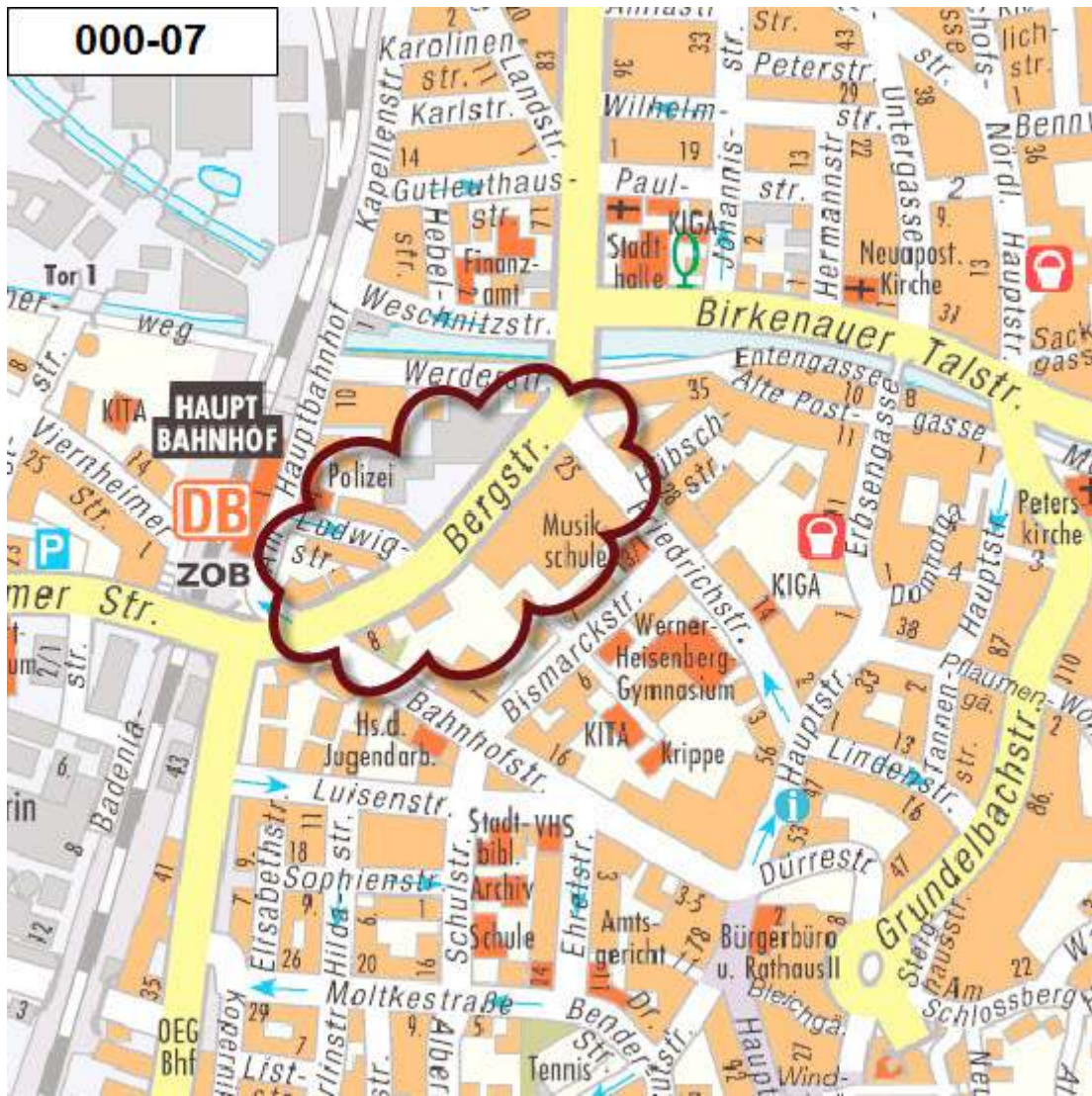
000-04a: Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße (Änderungsplan von 1871)

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

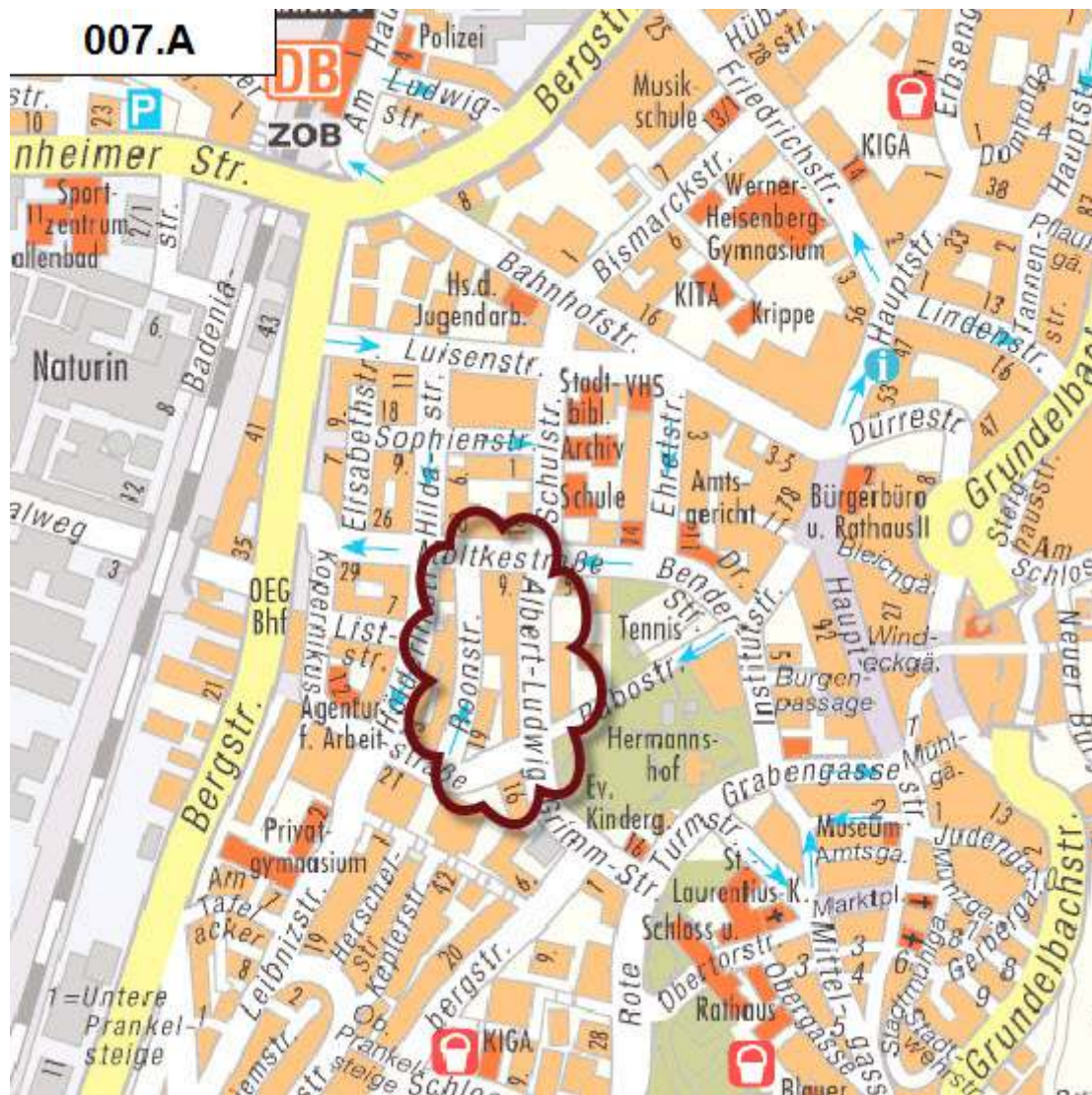
000-06: Ortsstrassenprojekt zwischen Friedrichstrasse – Bahnhofstrasse und Bergstrasse – Bismarckstrasse



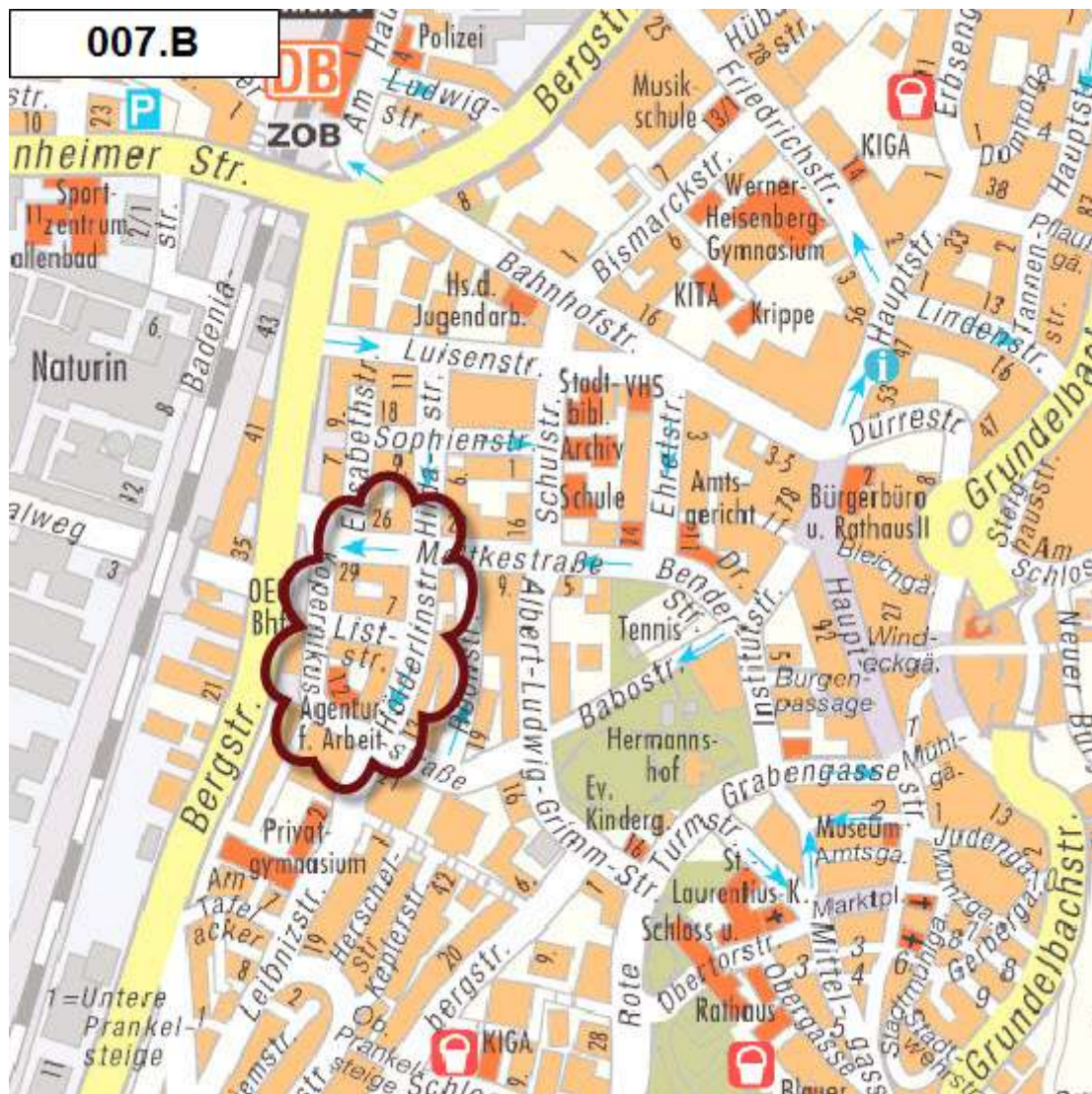
000-07: Plan über die Festlegung der Baufluchten längs der Bergstraße



007.A: Ortsstraßenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstraße, dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Straße Nr. 1 und der Straßen- und Bauflucht für den oberen Teil des Fabrikwegs



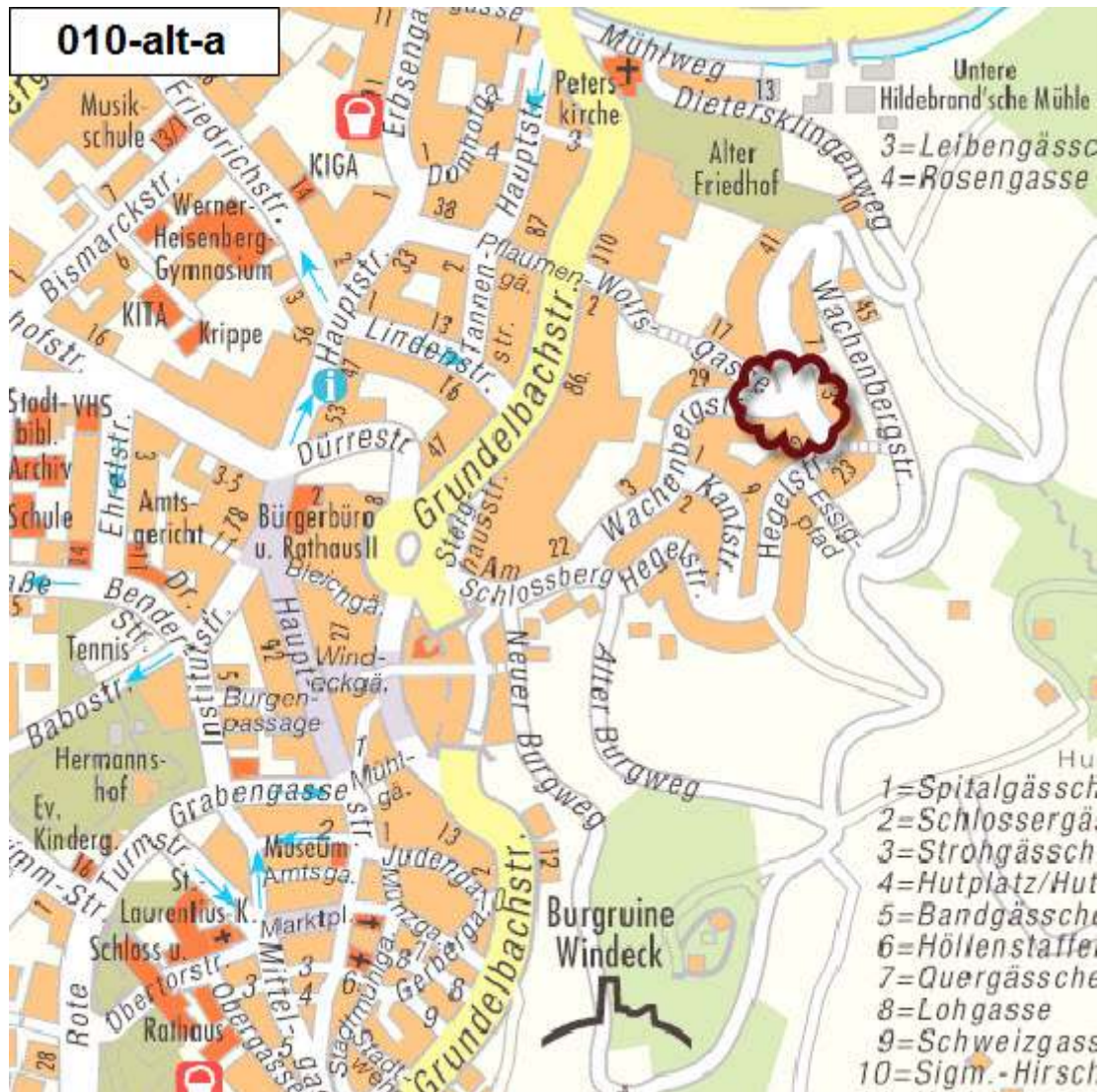
007.B: Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstrasse, dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Strassen Nr. 2 und 3 und der Strassen- und Bauflucht für den unteren Teil des Fabrikwegs



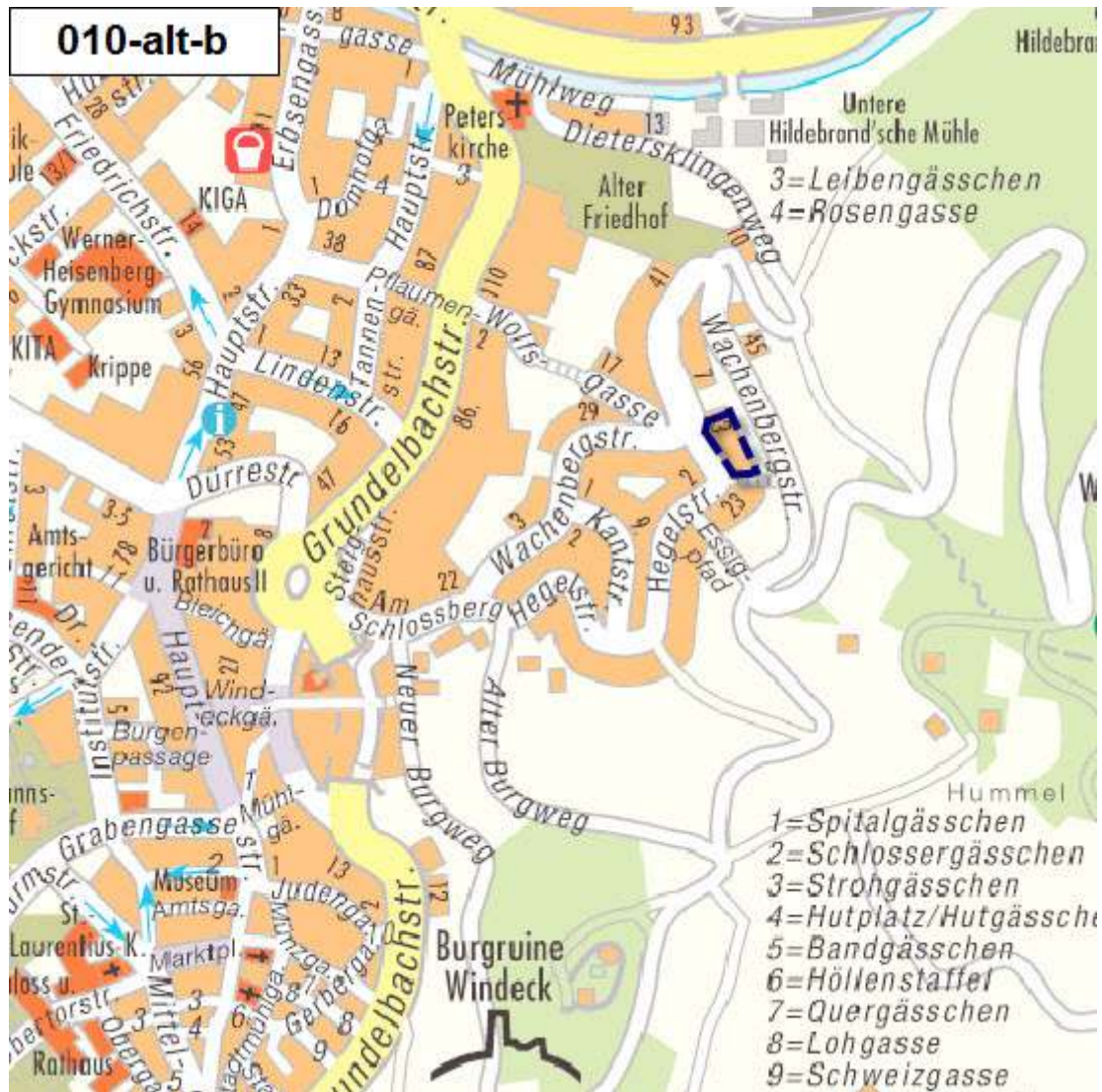
010-alt: Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf



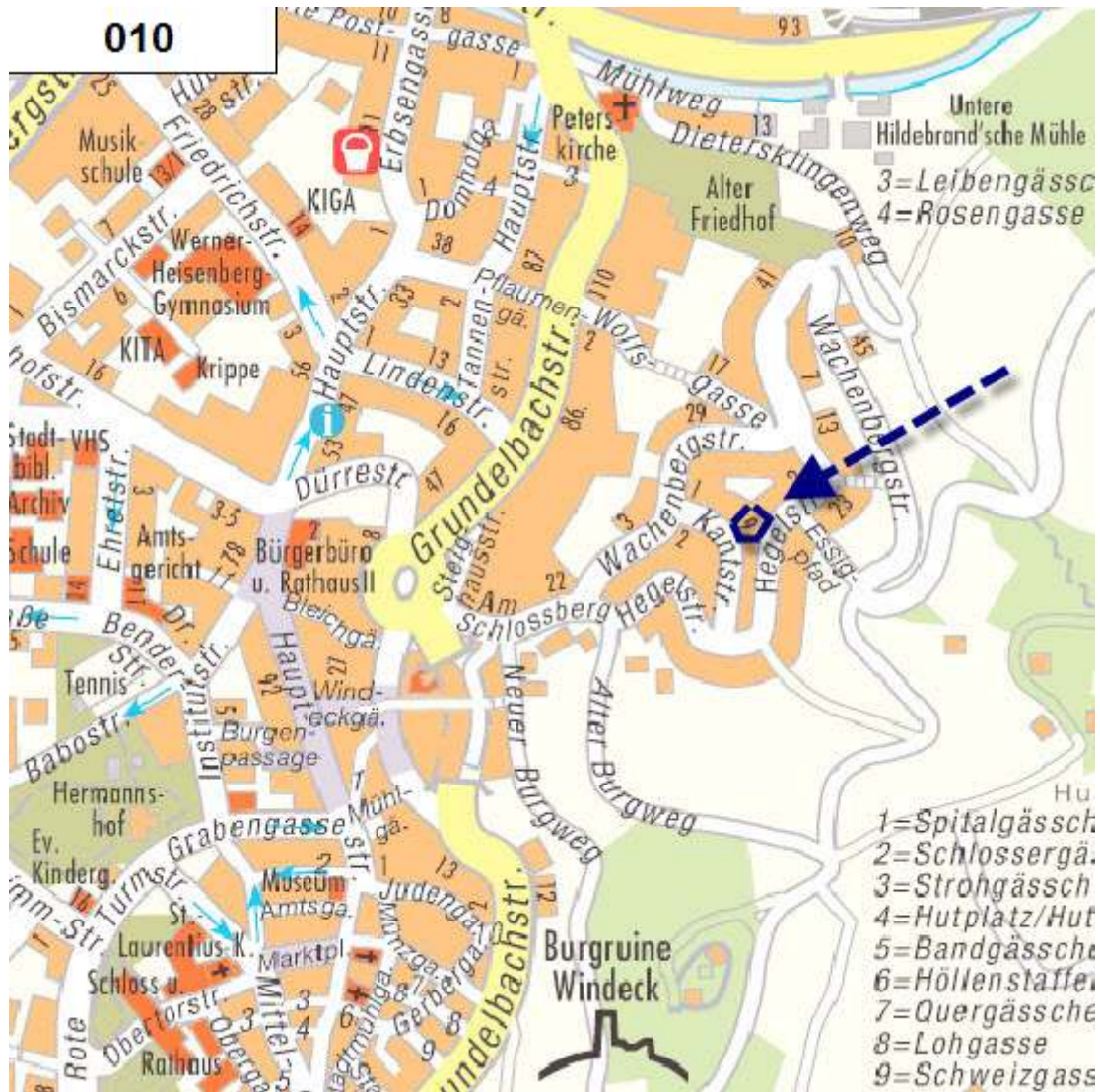
010-alt-a: Änderung des gemäss Bezirksratsbescheids vom 21.7.33 genehmigten Ortsstrassenprojektes in den Gewannen Hummel u. Wolf



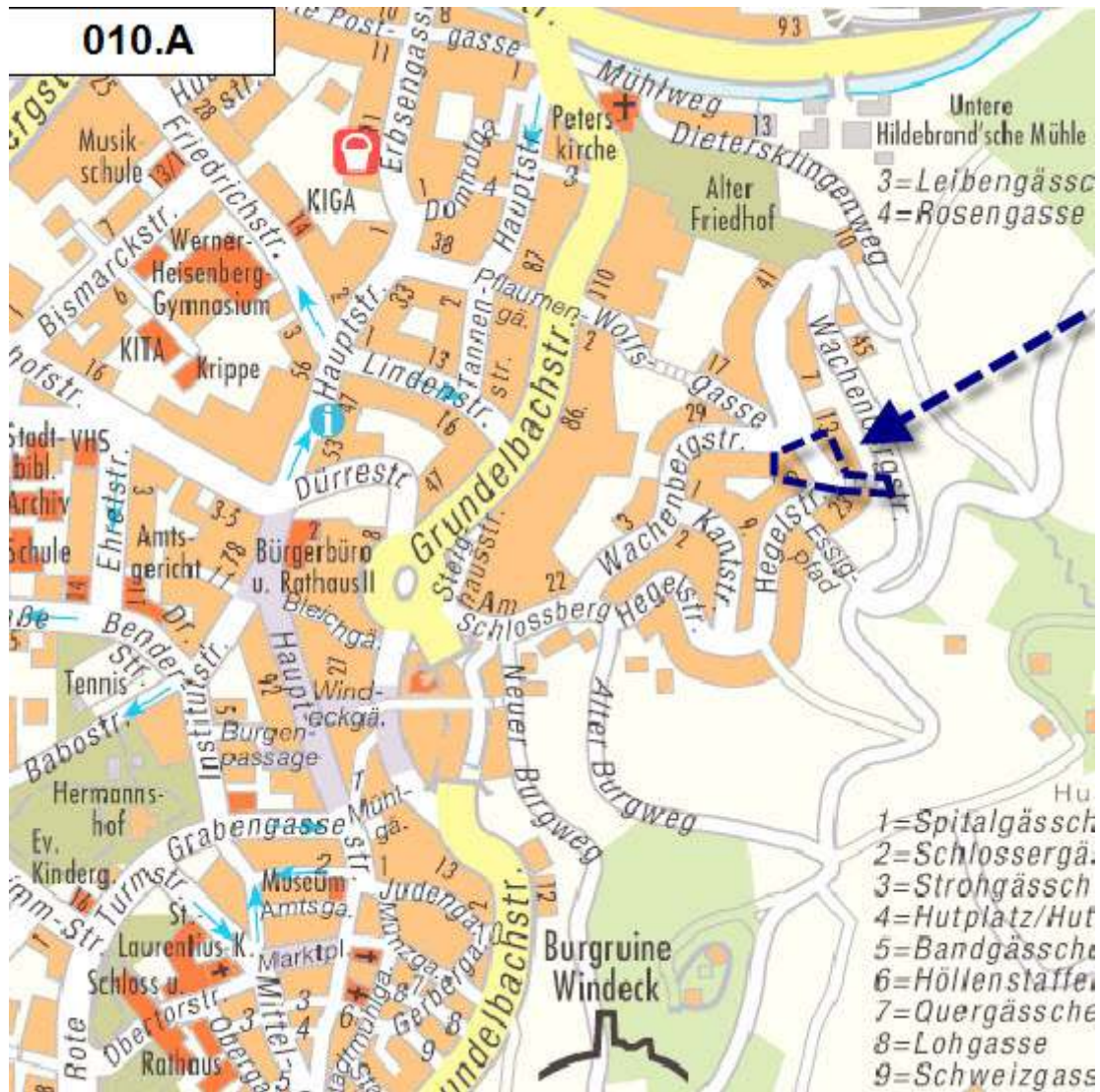
010-alt-b: Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf über die Änderung der Bauflucht der Straße Nr. 1 an den Grundstücken Lgb. Nr. 2767-2772



010: Änderung des gemäß Bezirksratsbescheids vom 21.7.33 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen „Hummel und Wolf“ durch Aufhebung des Verbindungsweges Grundstück Lgb. Nr. 2716



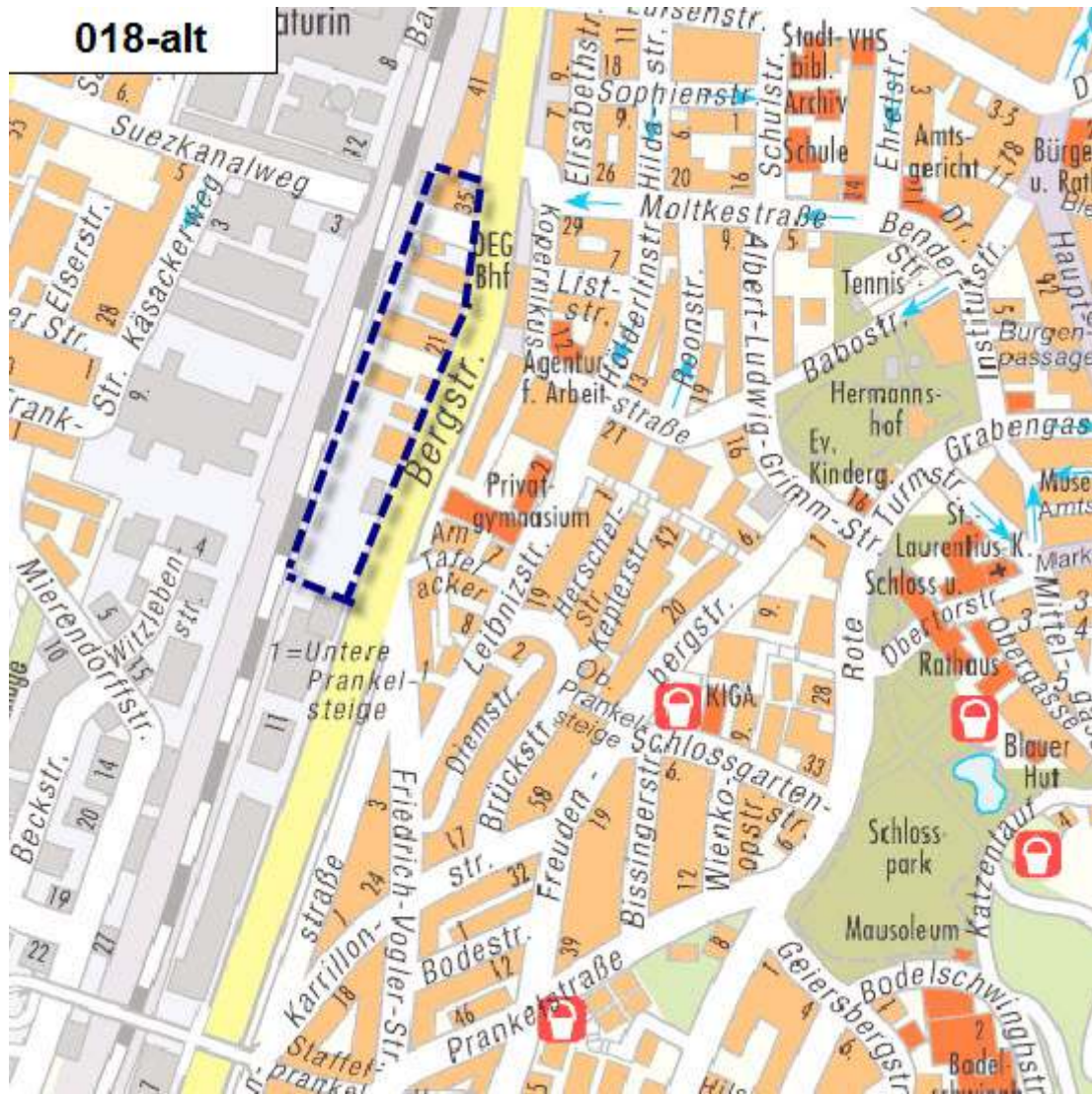
010.A: Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1932, 28.12.1933 und 18.12.1935 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen „Hummel und Wolf“, durch Aufhebung des Verbindungsweges Nr. 6



015: Ortsstrassenprojekt im Gorbunertal zwischen Gumbelsbrücke und Schwimm-
bad

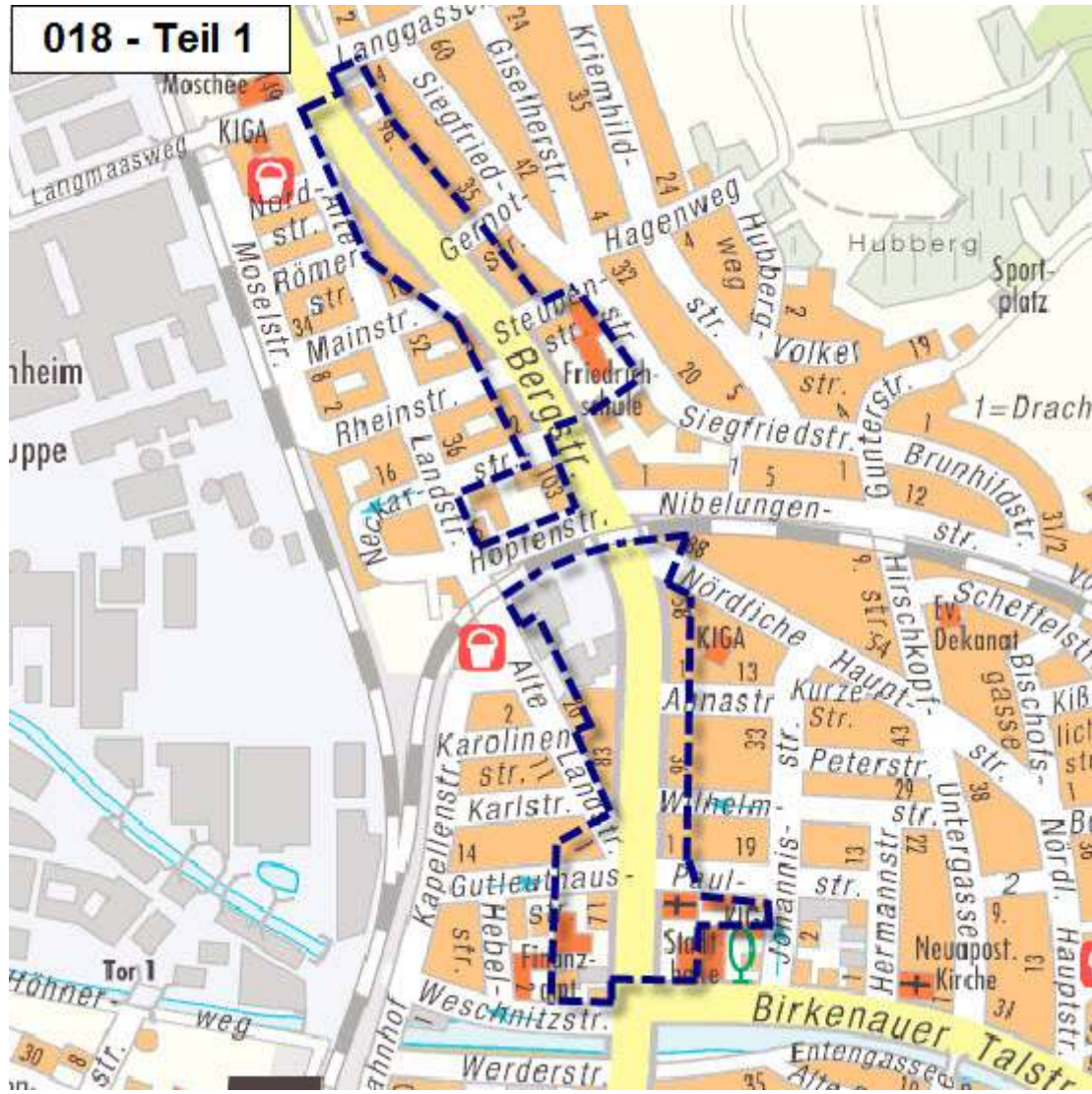


018-alt: Bebauungsplan „über die Festlegung einer Bauflucht auf der Westseite der Heidelbergerstrasse von Grundstück Lgb. Nr. 10156a gegenüber der Moltkestrasse, bis zur Haupteinfahrt in den Güterbahnhof“



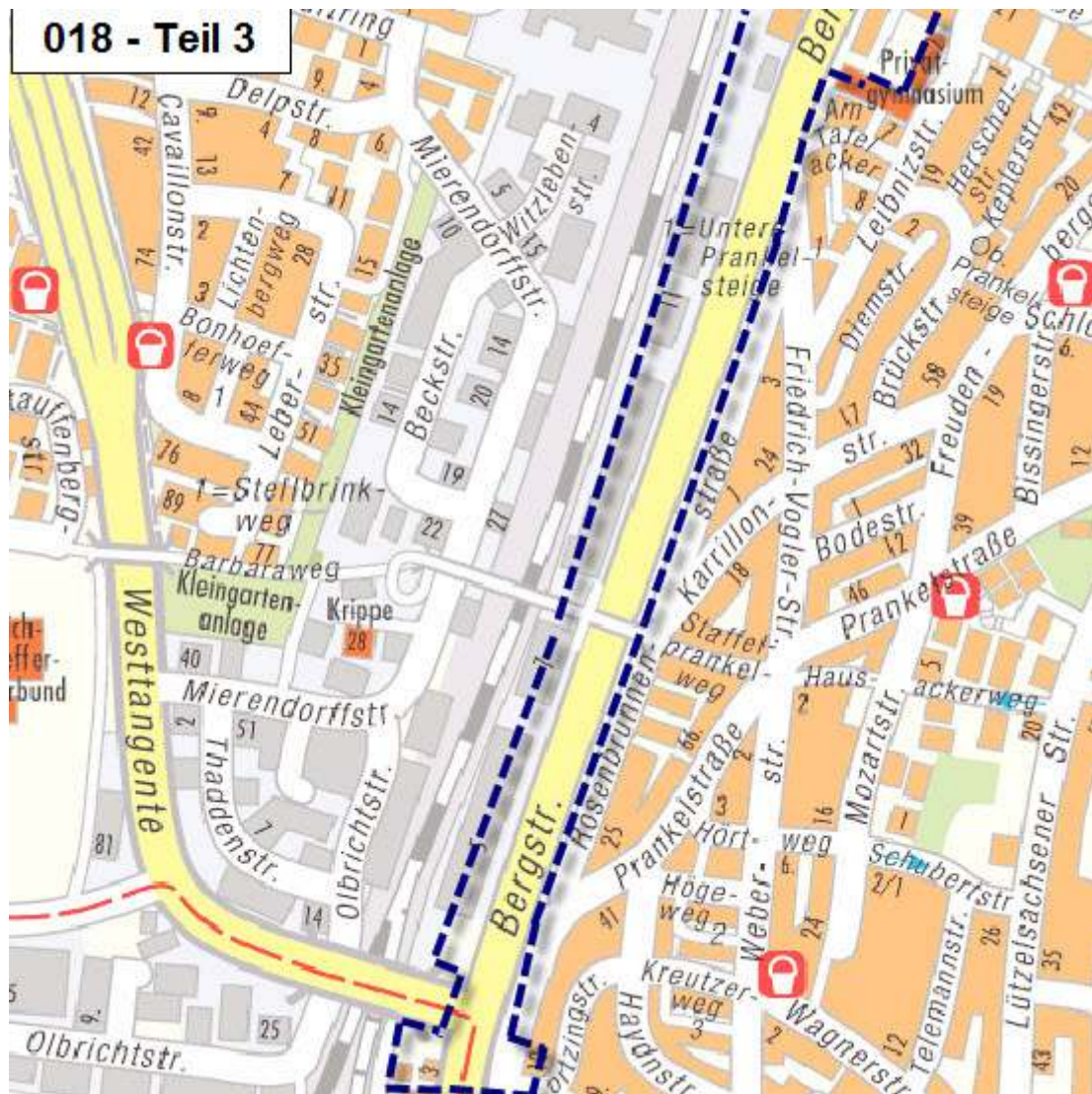
018: Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bergstraße, (Bundesstraße Nr. 3) von der Anbaugrenze bei km 6,724 bis zur Gemarkungsgrenze (Lützelsachsen) bei km 9,71

018 - Teil 1

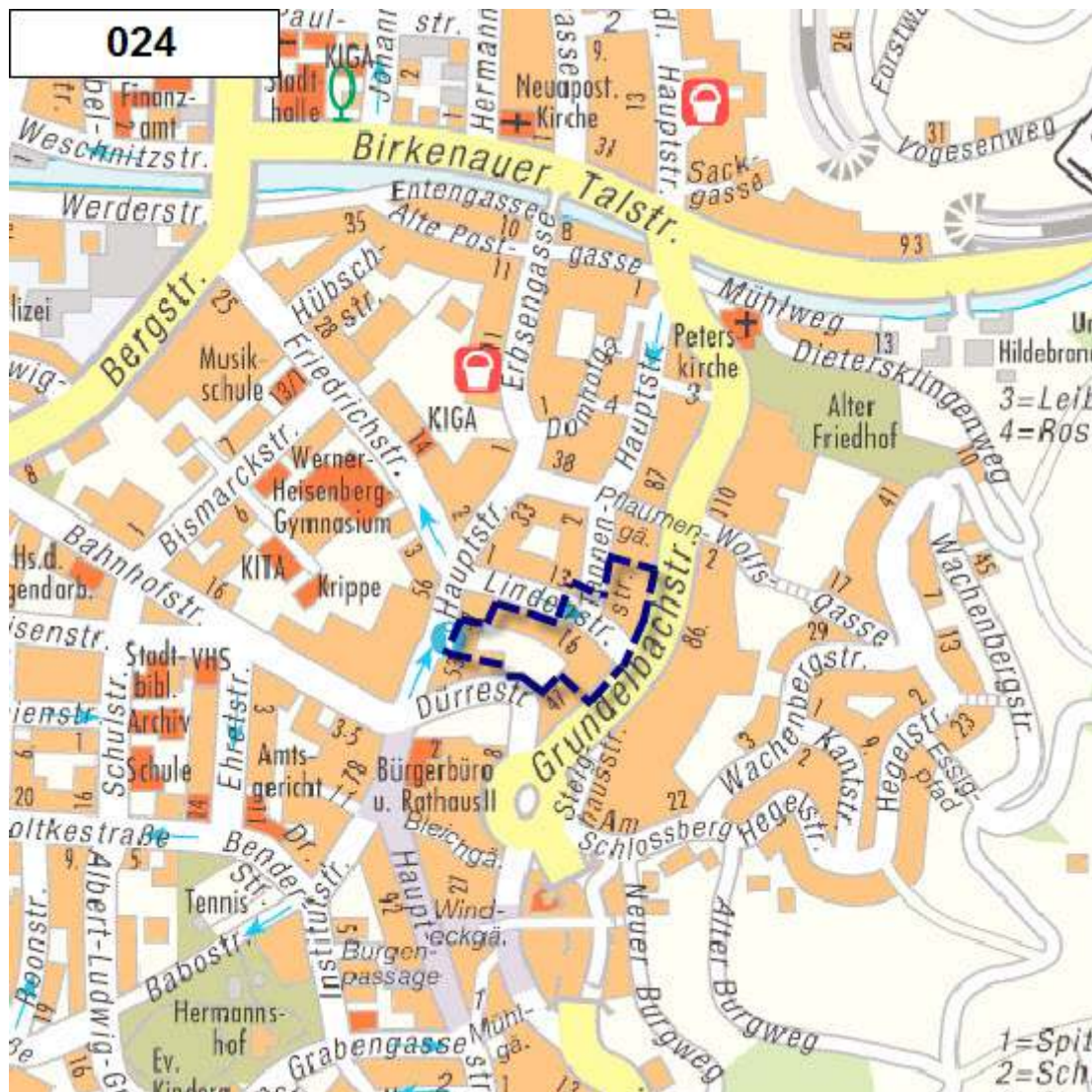


018 - Teil 2





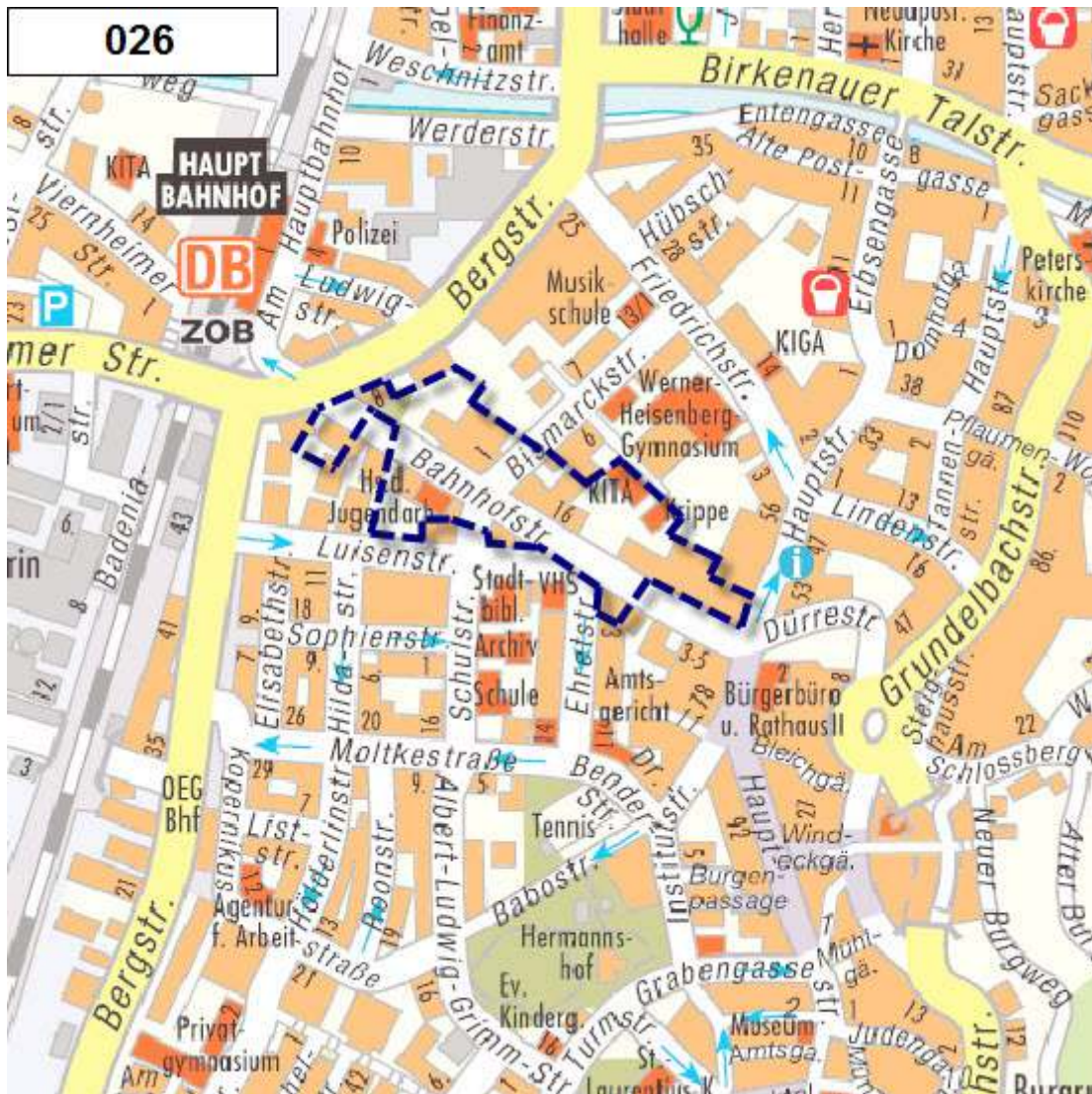
019.A (Text): Vorschriften über die Baugestaltung für das Gebiet ostwärts der Lützelsachsenerstraße von der Geiersbergstraße bis zur Gemarkungsgrenze - Baupolizeiverordnung -



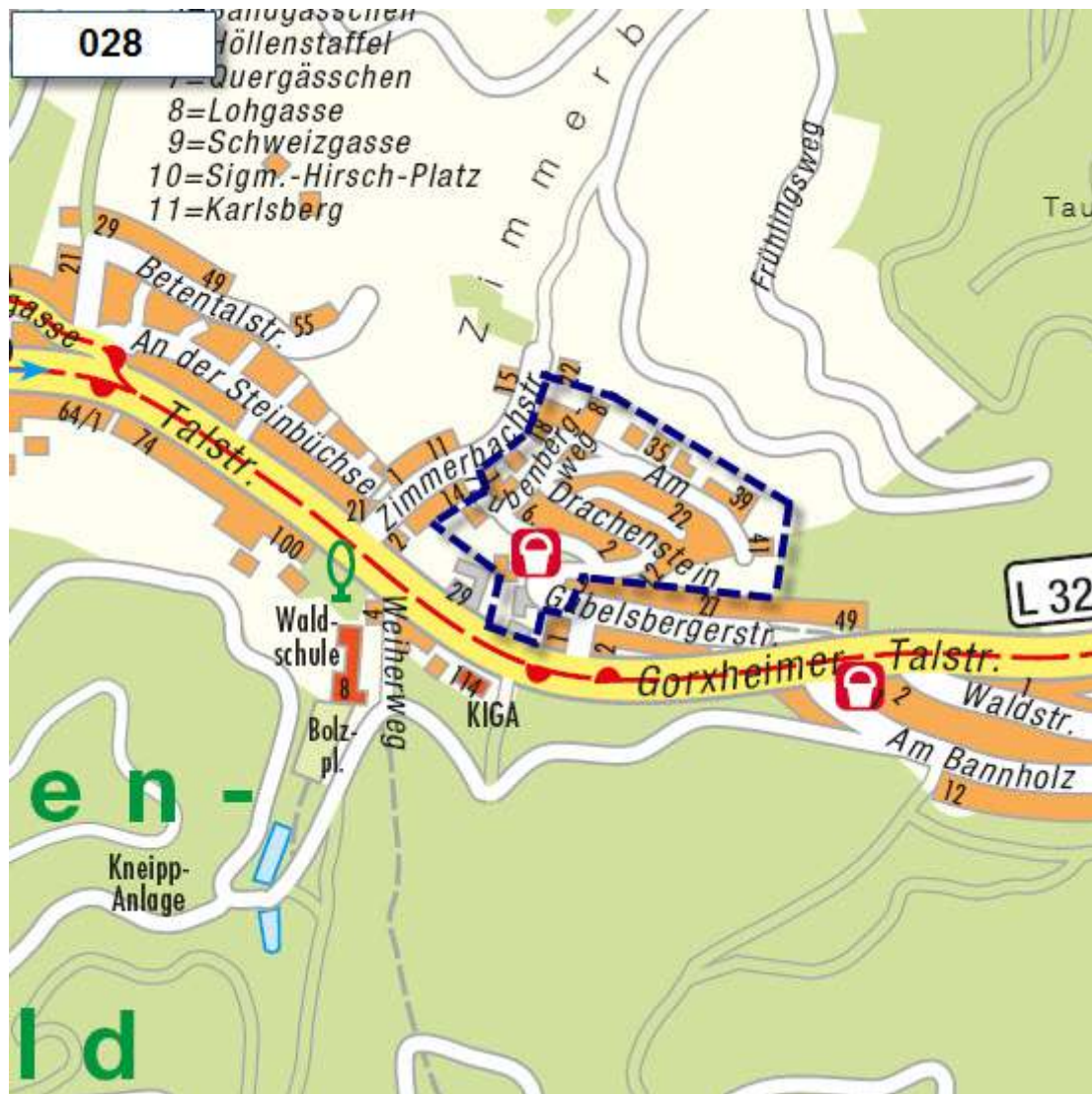
025 (Textliche Festsetzungen): Baupolizeiverordnung über die Baugestaltung für das Gebiet der Weststadtsiedlung zwischen Eschenweg - Bundesstraße 38 – Ahornstraße – Stahlbadstraße – projektierte Umgehungsstraße (Allmendkrümm)



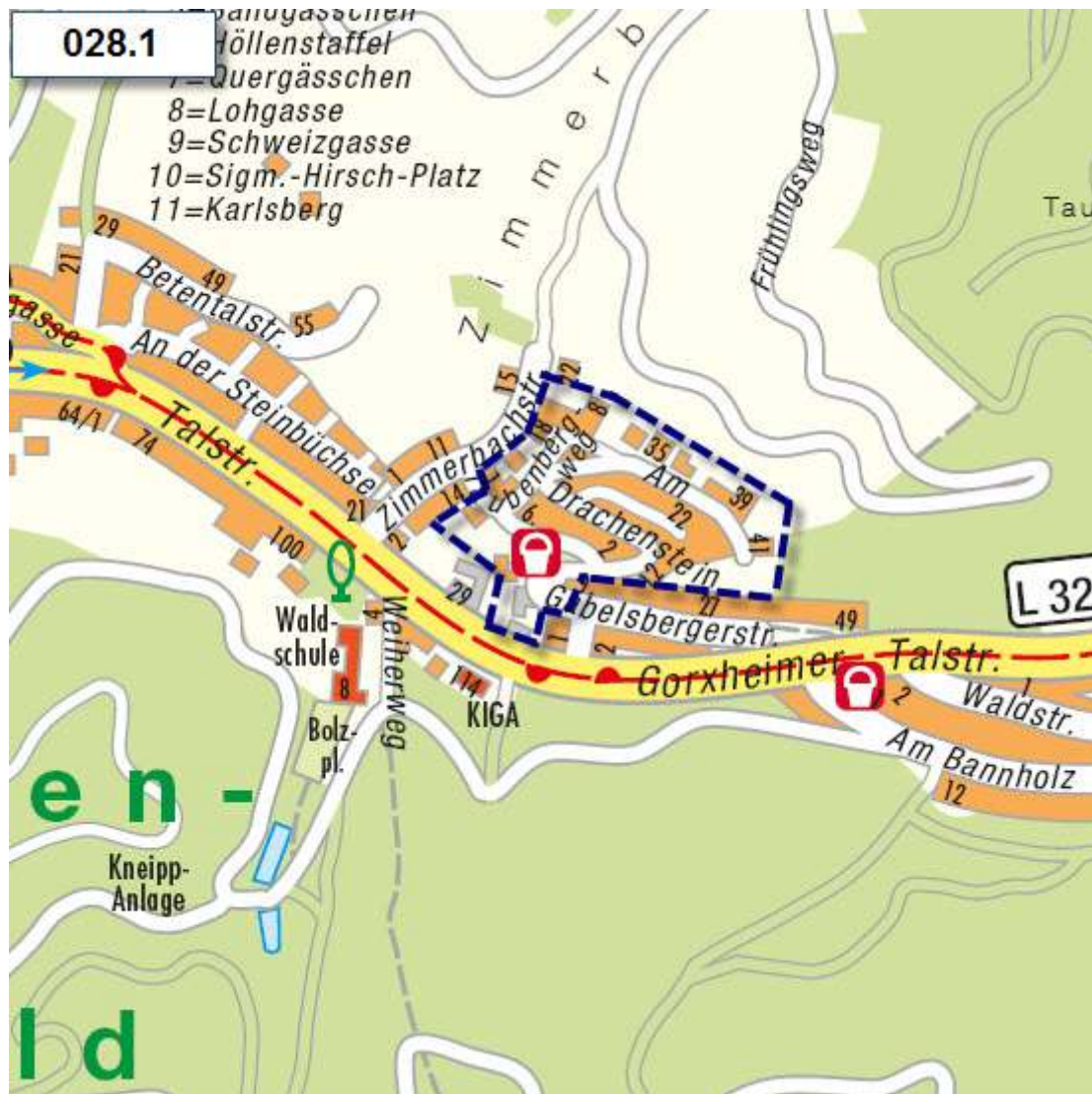
026: Baugeplan zur Verbreiterung der Bahnhofstraße zwischen Bergstraße und Hauptstraße



027: Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchtlinien an der Hauptstrasse, zwischen Erbsengasse und Dürrestrasse bzw. Bahnhofstrasse



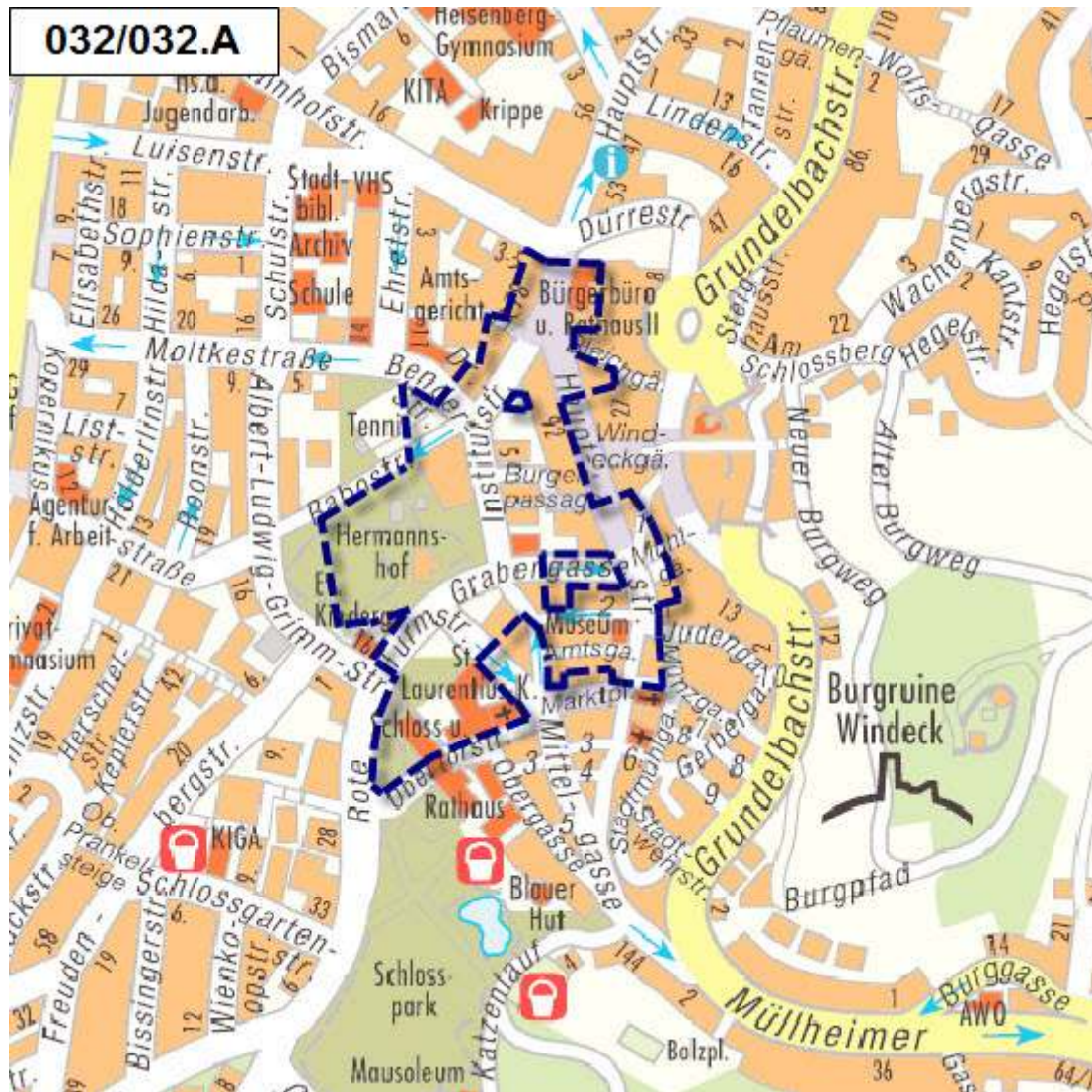
028.1: Änderung des Bebauungsplanes zur Erschließung des Schulzenbuckels



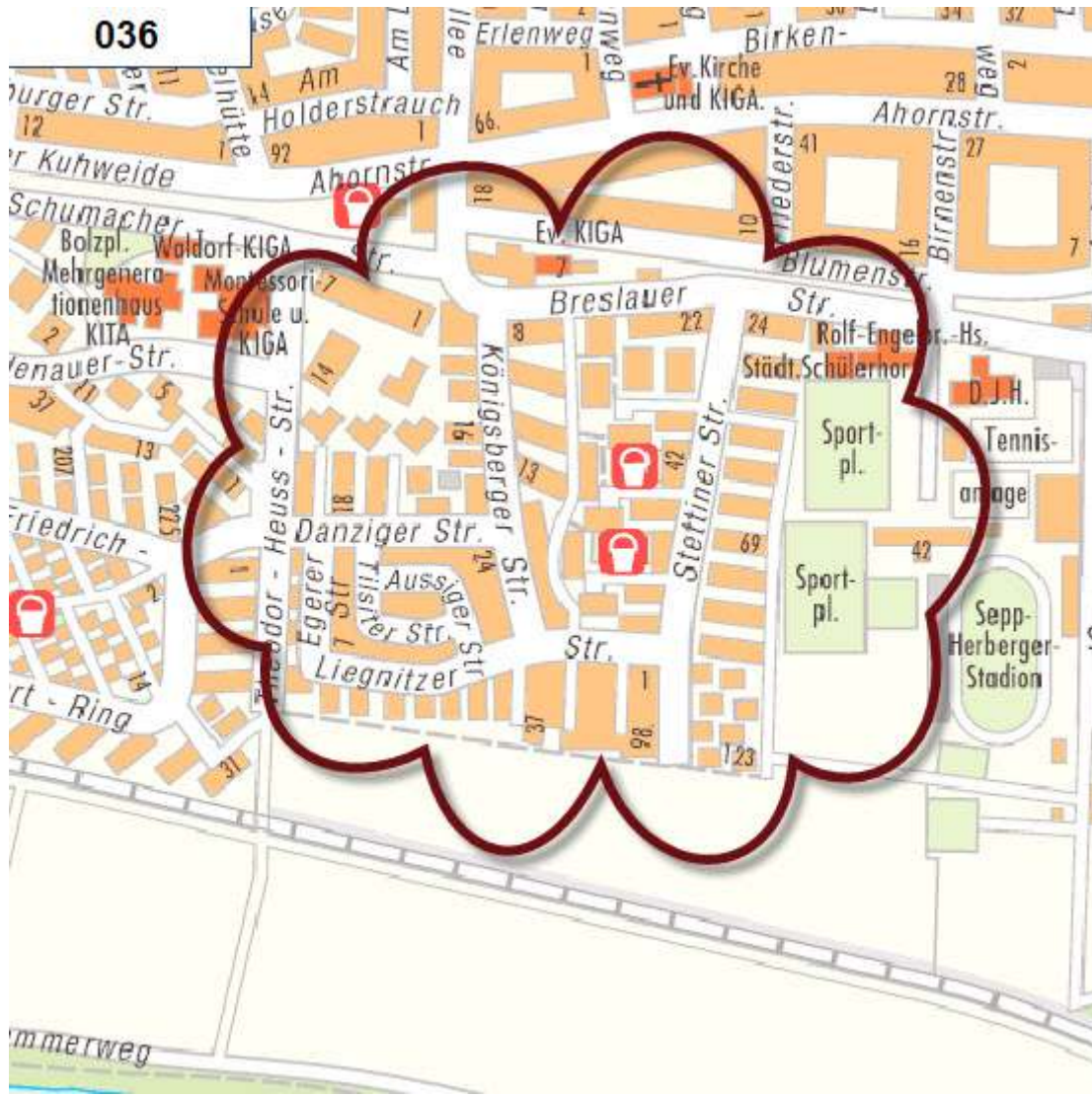
030: Bebauungs- und Aufbauplan für das Gebiet „Westlich der Lützelsachener Straße zwischen Prankelstraße und Gemarkungsgrenze Lützelsachsen“



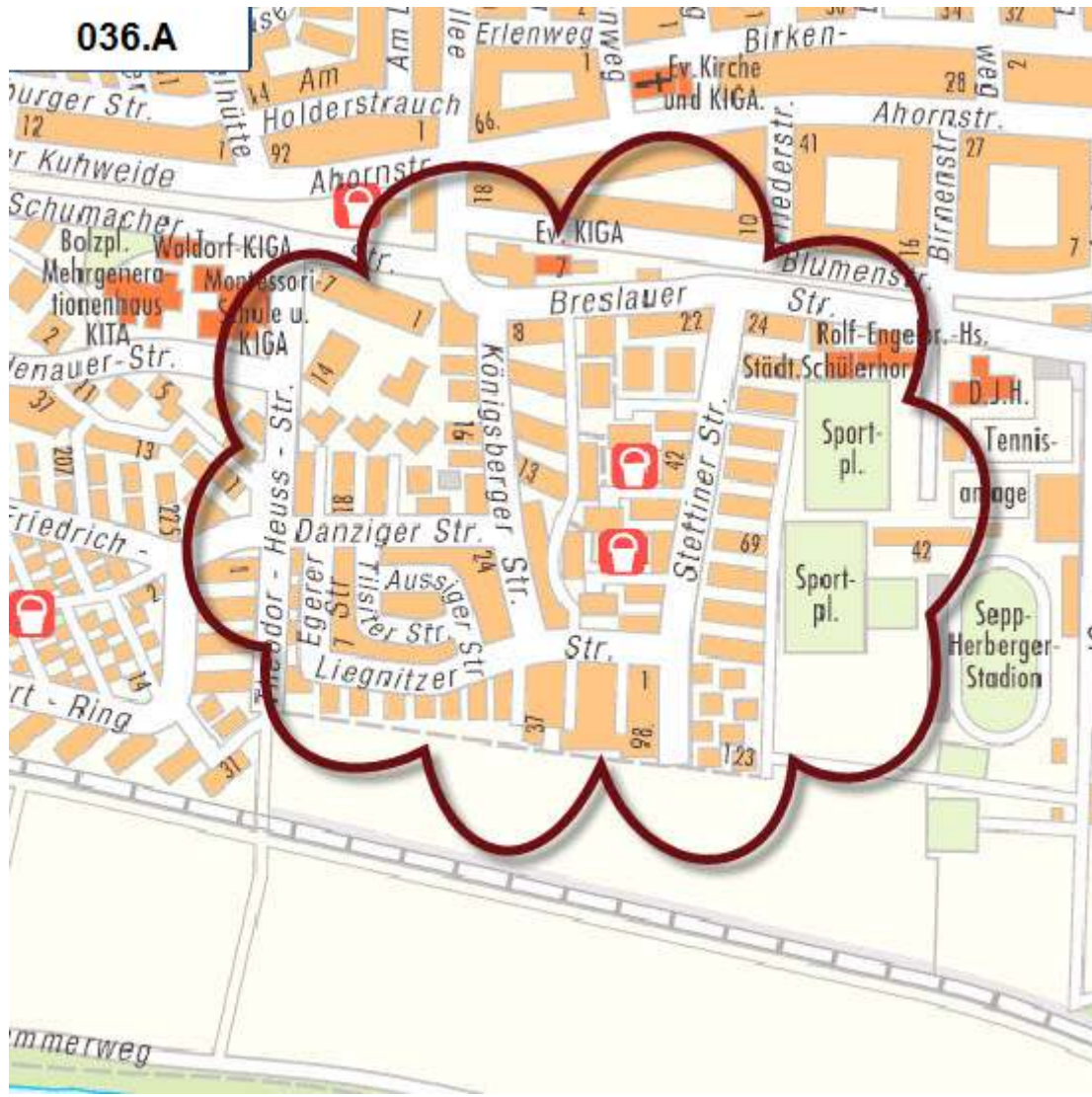
032/32.A.:Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten der Hauptstraße zwischen Bahnhofstraße und Marktplatz, der Institutstraße zwischen Hauptstraße und Marktplatz, der Grabengasse zwischen Rote-Turmstraße und Hauptstraße, der Schlossergasse, der Amtsgasse, Rote-Turmstraße und untere Hälfte der Babostraße [inkl. Änderung dieses Plans]



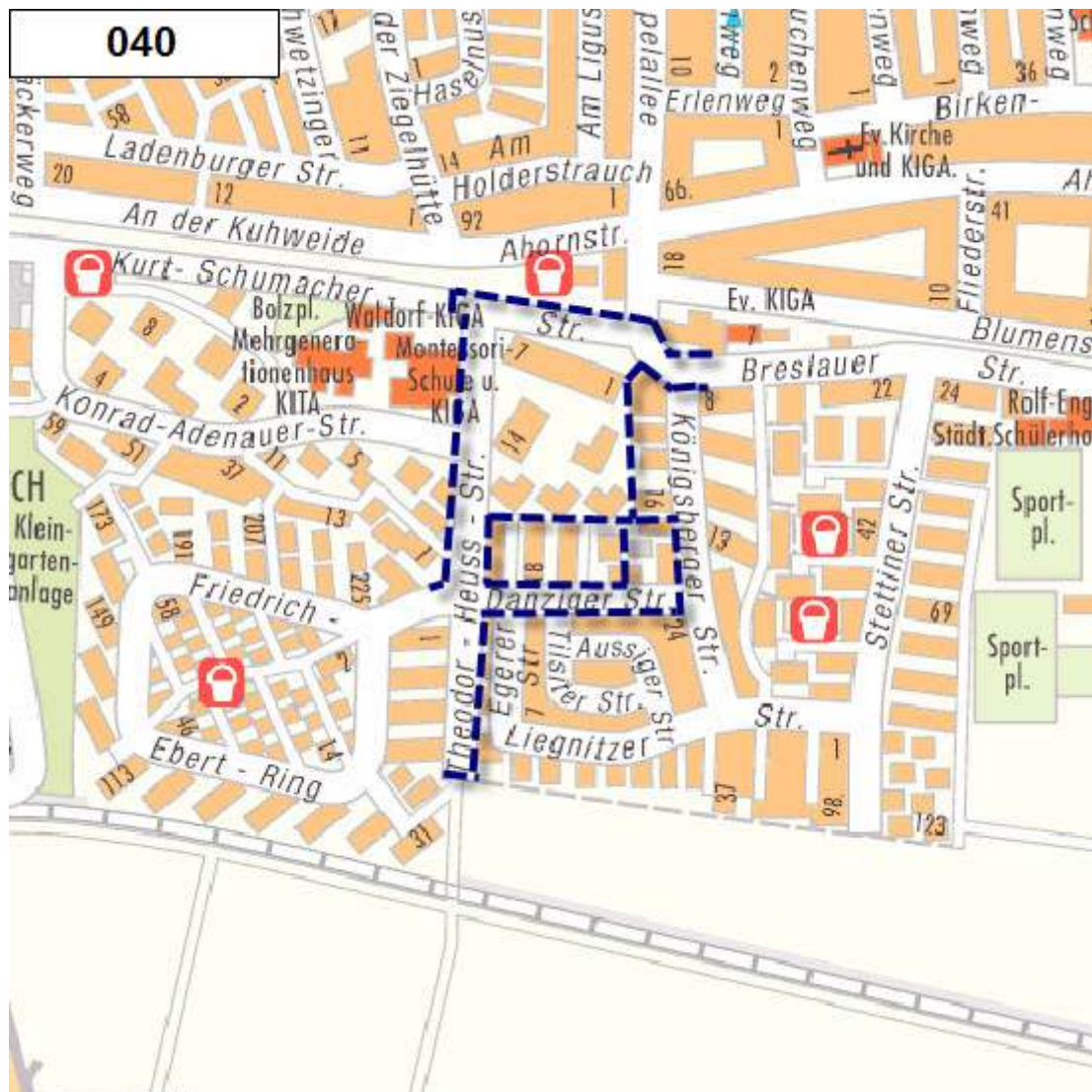
036 (Text): Baupolizeiverordnung über die Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan vom 21.7.1959, geändert am 30.9.1959, ergänzt am 6.4.1960 und festgestellt am 5.9.1960 für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim



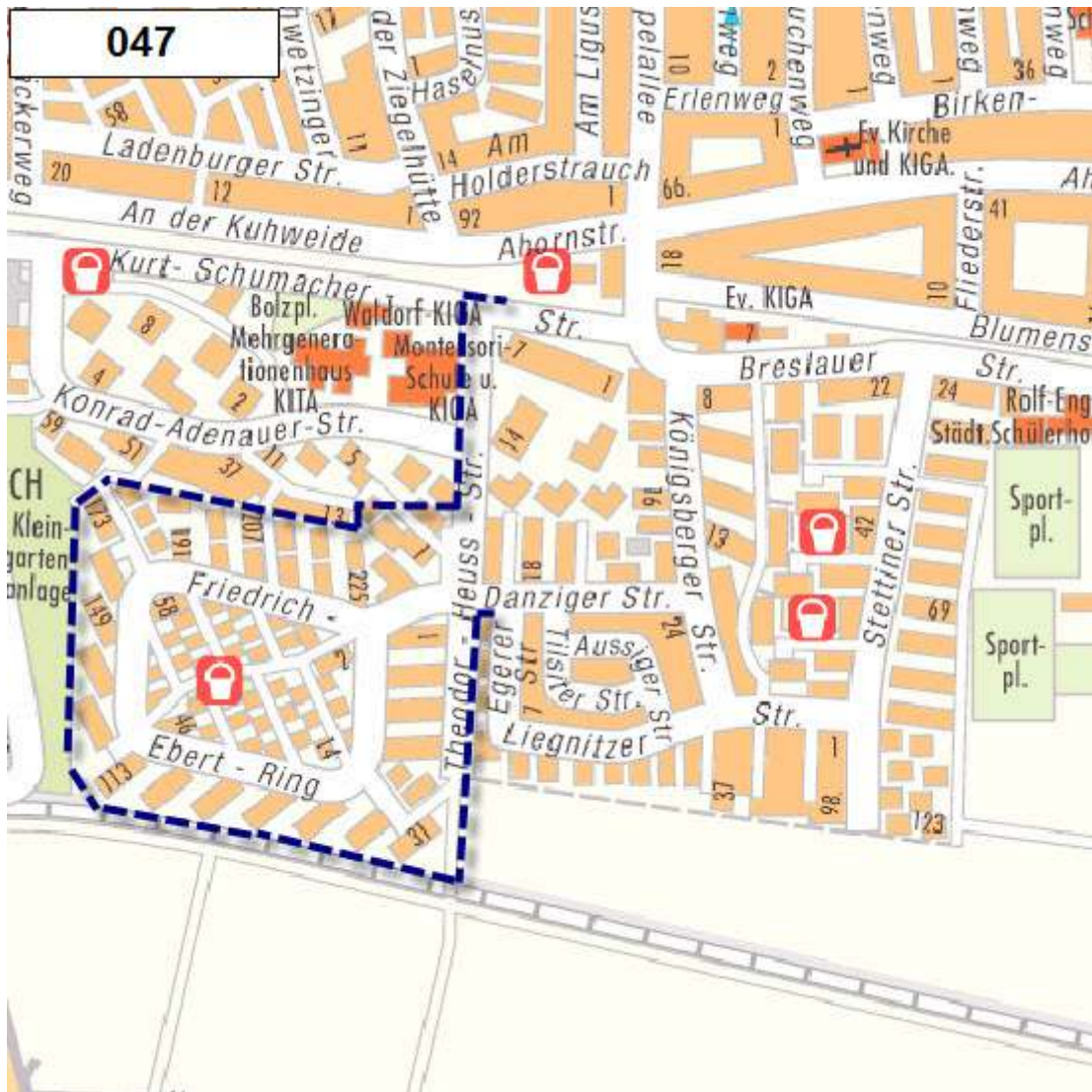
036.A (Text): Polizeiverordnung zur Änderung der Polizeiverordnung (Baupolizeiverordnung) für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewann Allmendäcker in Weinheim vom 6.10.1960



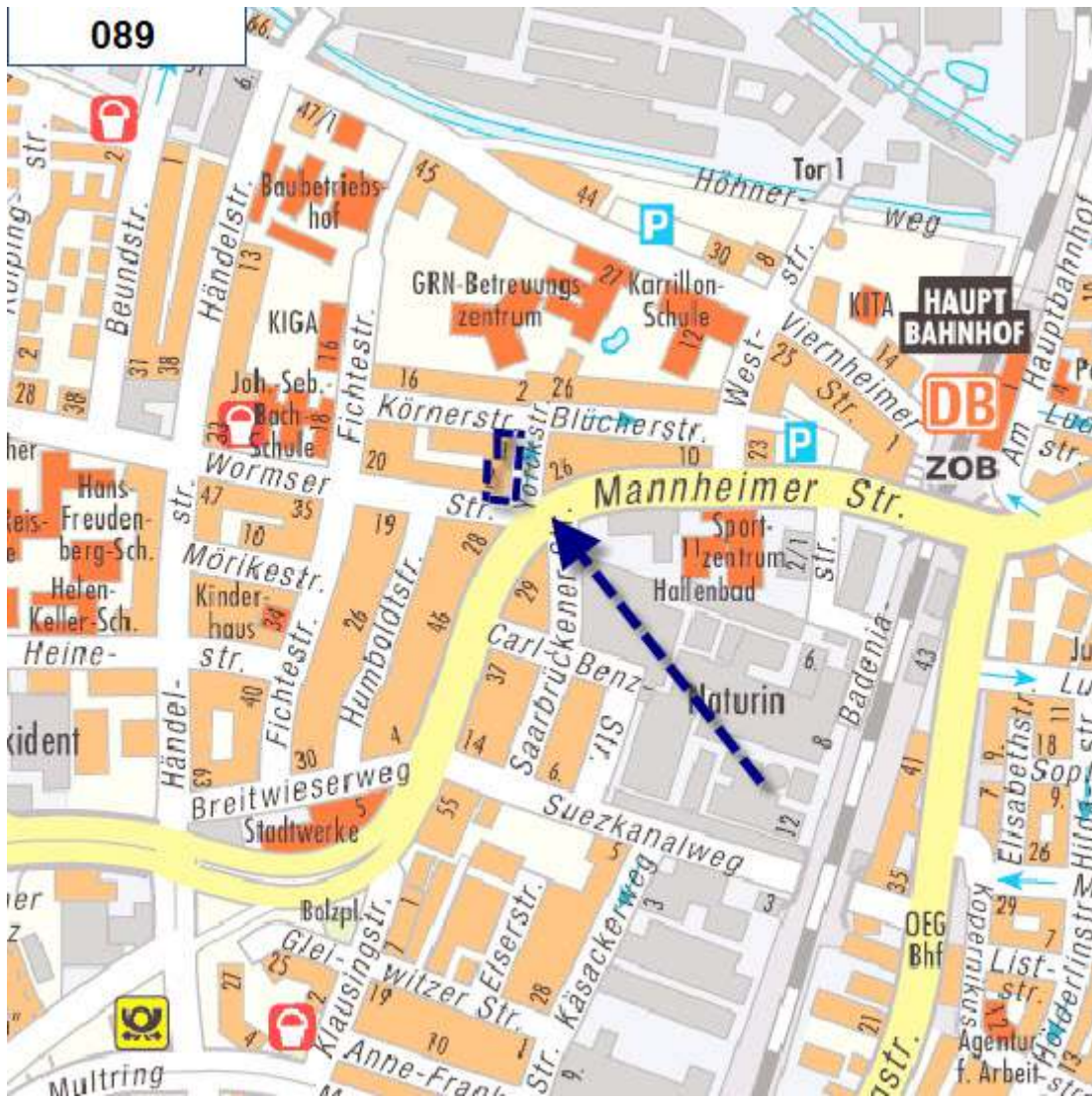
040: Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid – Allendächer



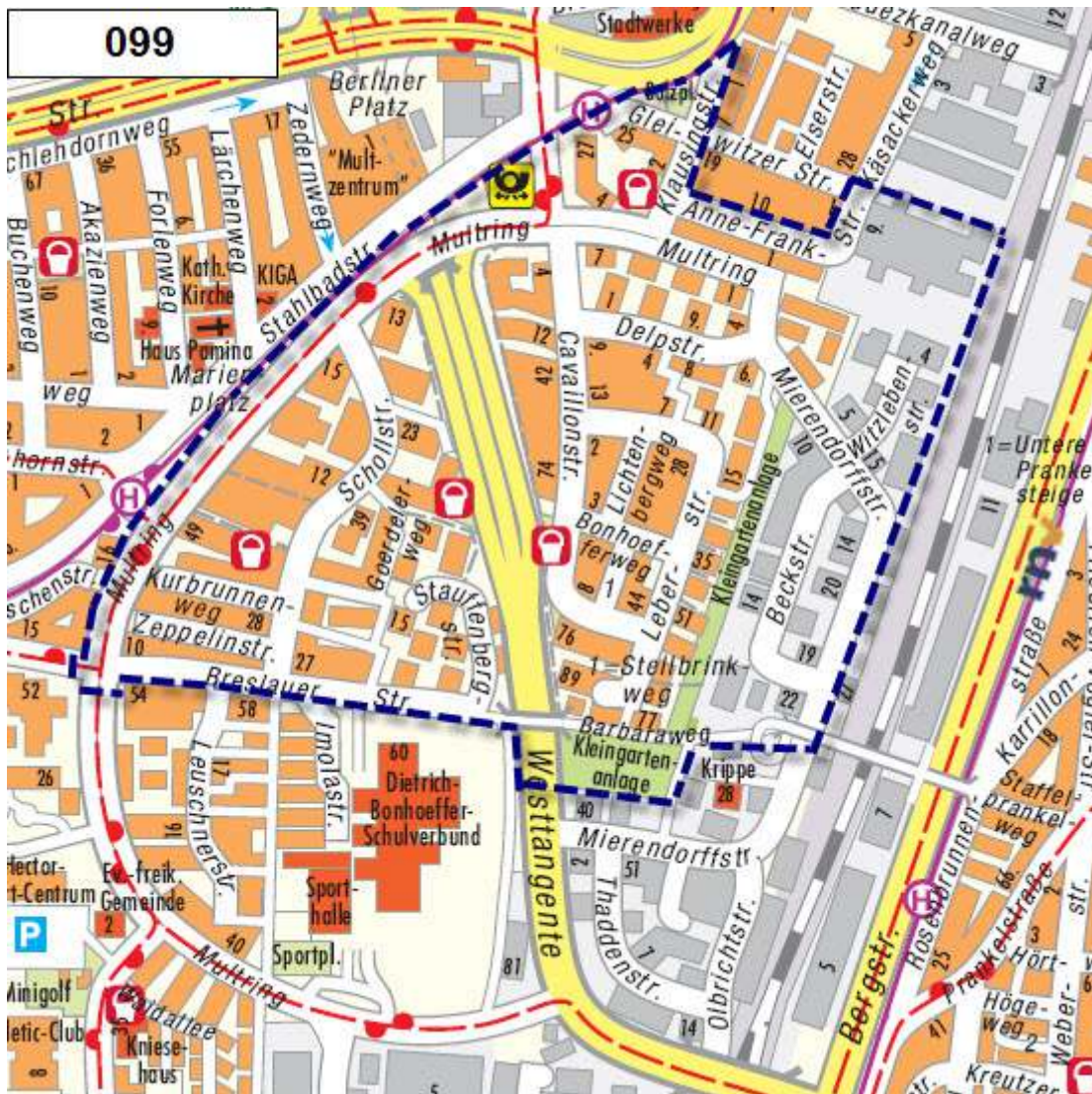
047: Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid – Allmendäcker [8. und 9. Gewinn]



050-alt-a: Bebauungsplan über die Gewanne Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl



099: Bebauungsplan für den Bereich „Mull zur Änderung der Bebauungspläne 065, 065 A“



002-01-alt-01: Baufuchten und Anlage neuer Strassen in dem Gelände zwischen Kreisweg No. 21 und Schlossgasse im Gewann „Zwischen den Gassen“

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

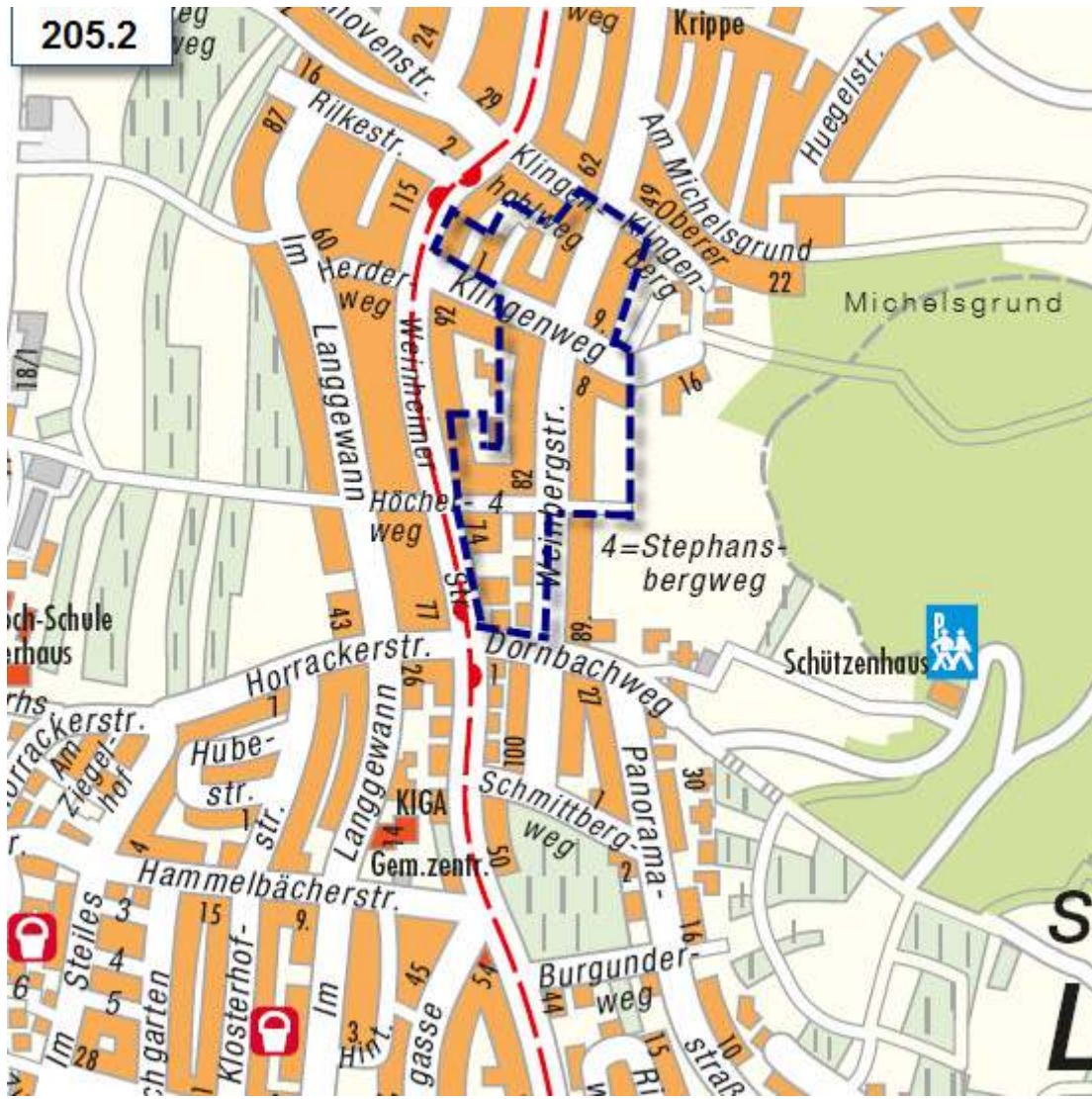
002-01-alt-02: Feststellung der Strassen- und Baufuchten der „Weinheimerstrasse (Kreisweg No. 21)“ auf Gemarkung Lützelsachsen

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

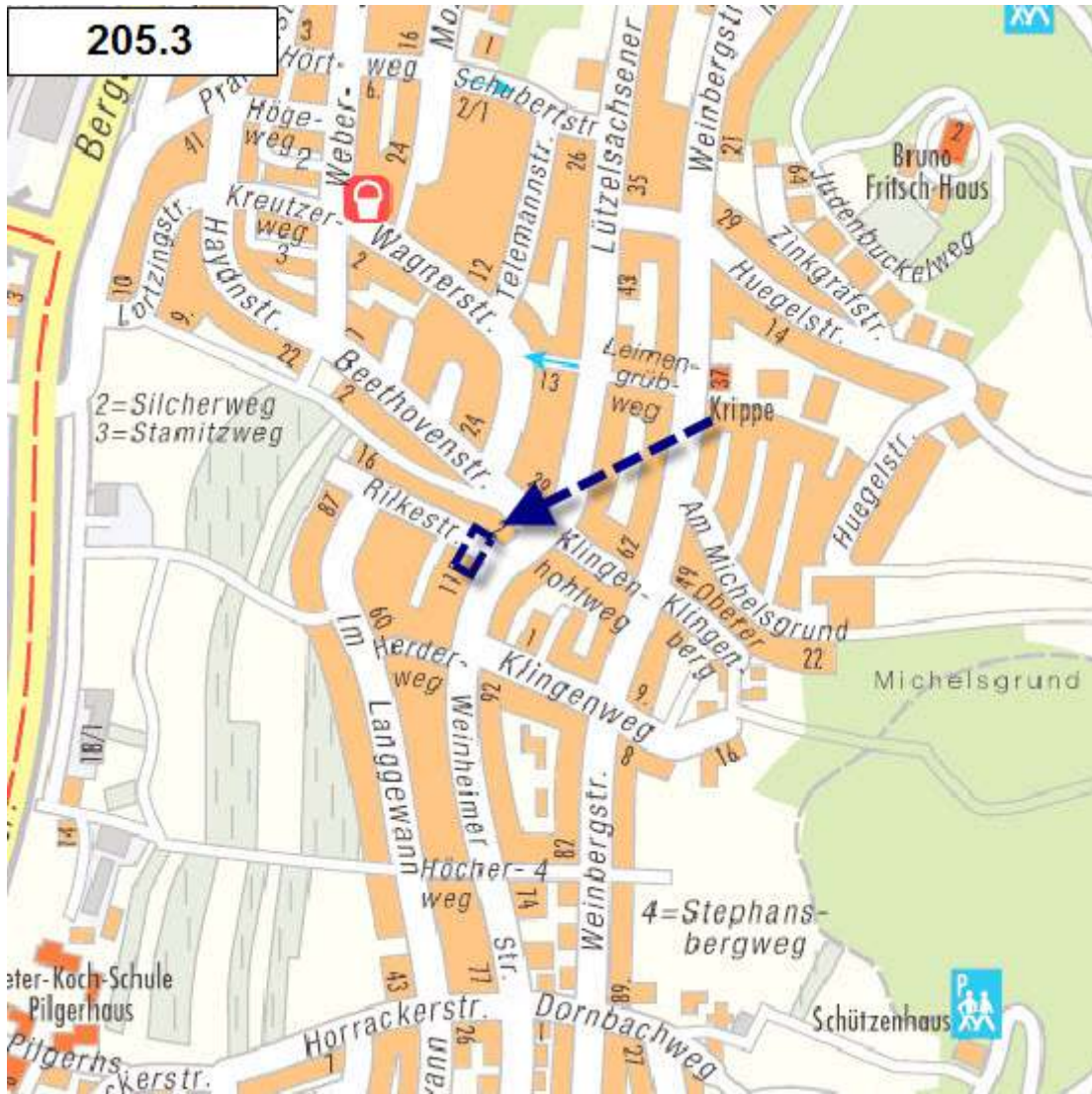
202: Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße [heutige Bachwiesenstraße]



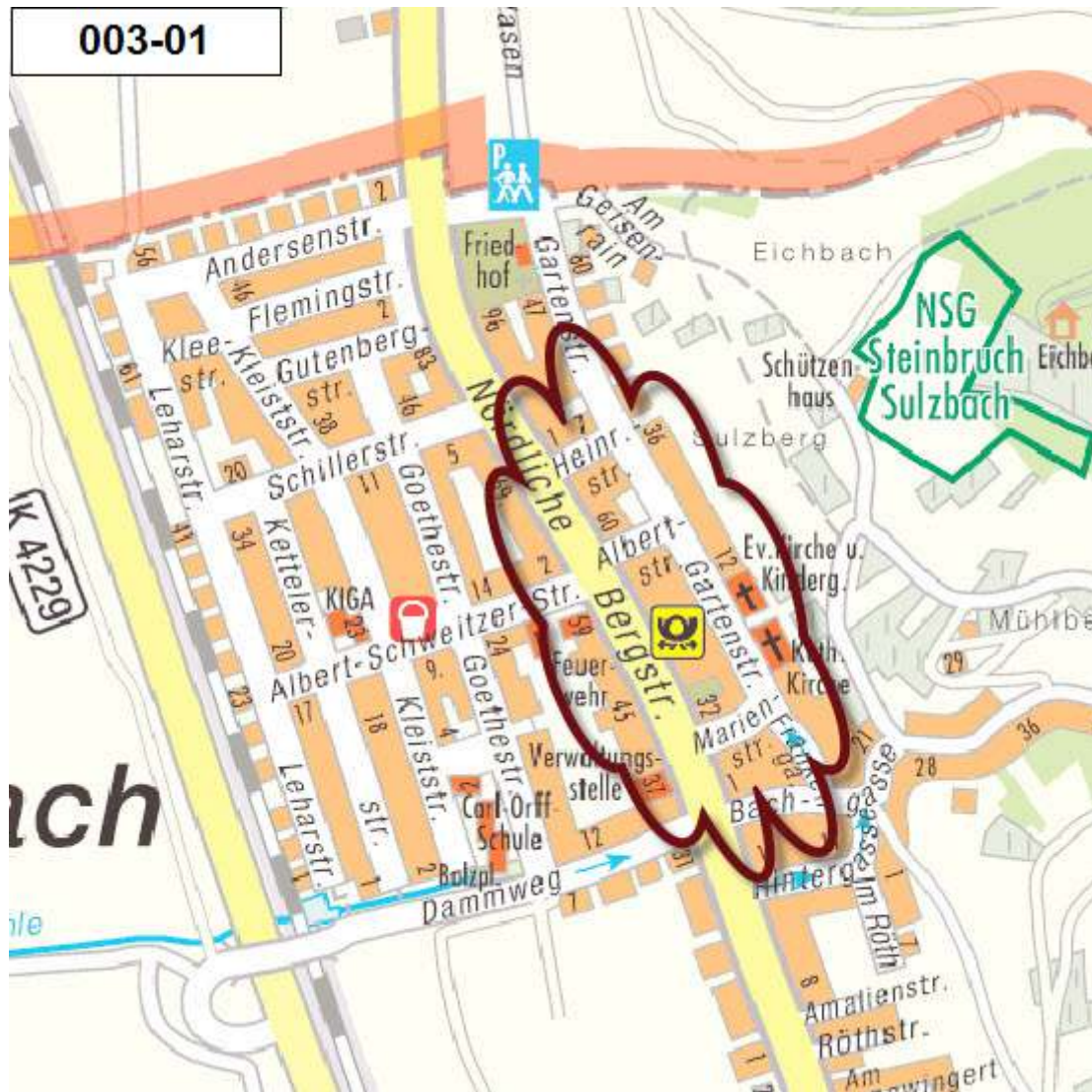
205.2 (Text): Bebauungsvorschrift für das Baugebiet: „östlich der Weinheimer Straße“ umfassend die Gewanne: Berglanggewann, Untere Dornbach, Stephansberg, und Klingenberg



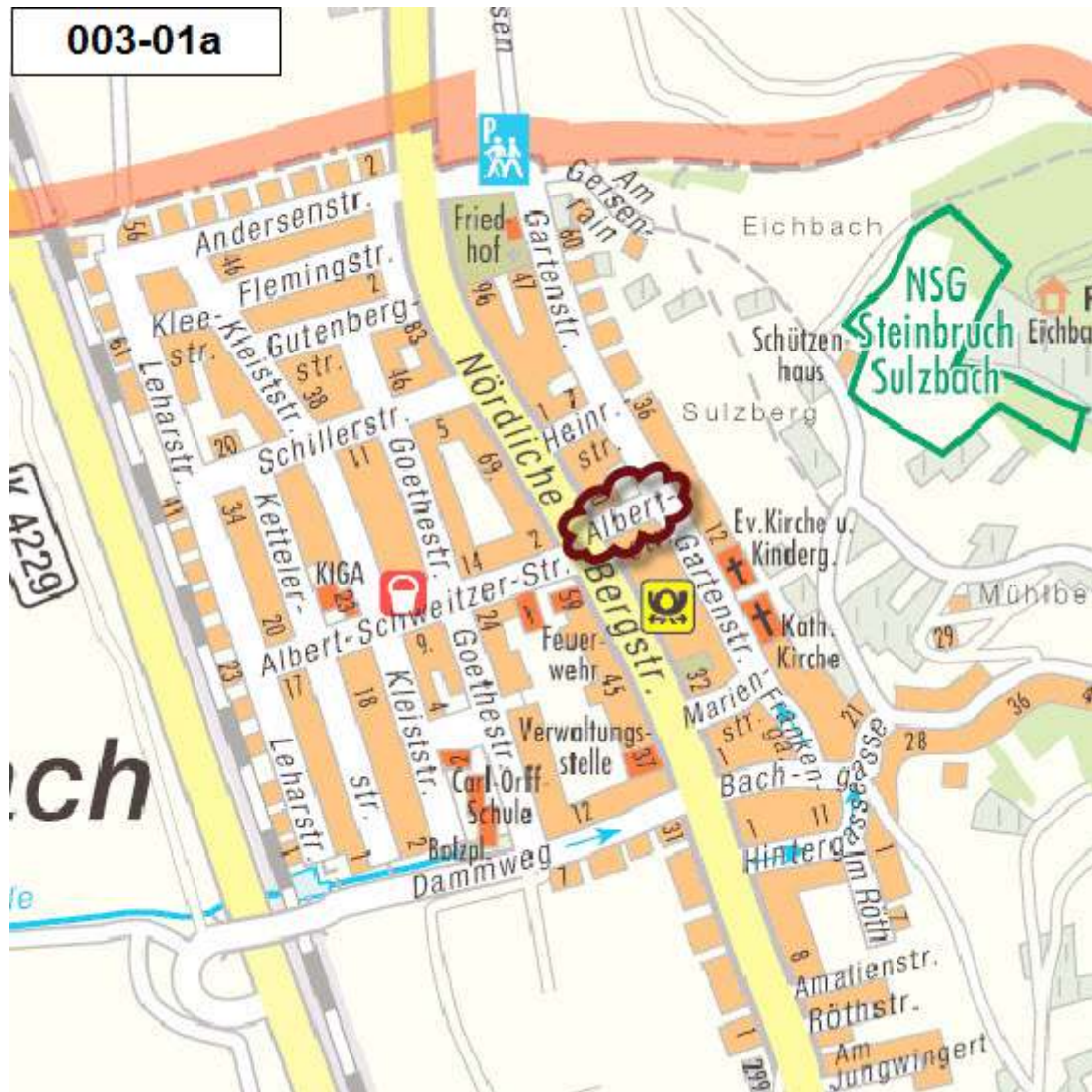
205.3: Abänderungsplan zu dem am 12.11.1930 genehmigten Bebauungsplan (Flurst. Nr. 795-797)



003-01: Ortsbauplan [Sulzbach]



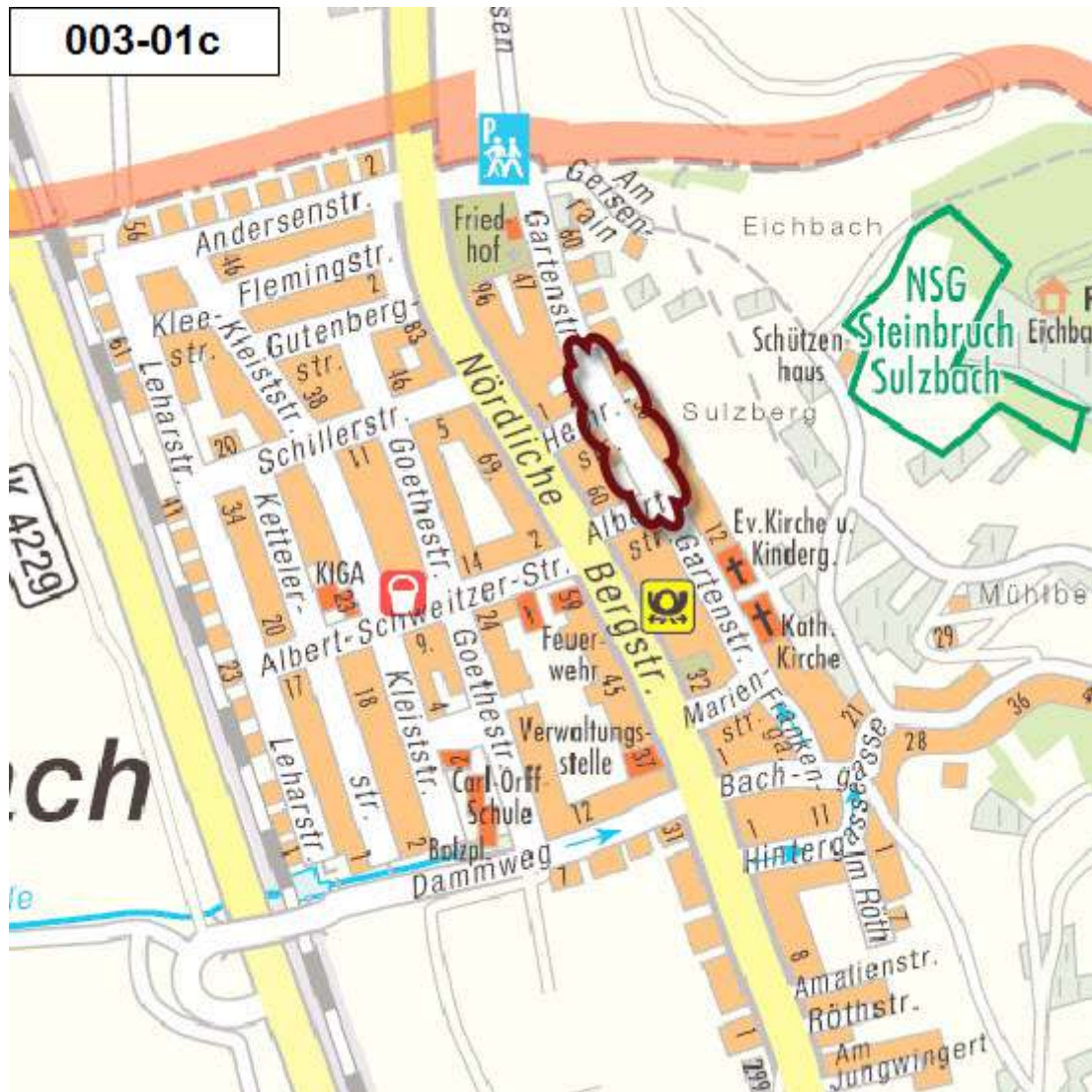
003-01a: Abänderung der Wilhelmstraße [heutige Albertstraße] alter und neuer Bestand [Ortsbauplan Sulzbach]



003-01b: Abänderung der Frankenstraße [Ortsbauplan Sulzbach]

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

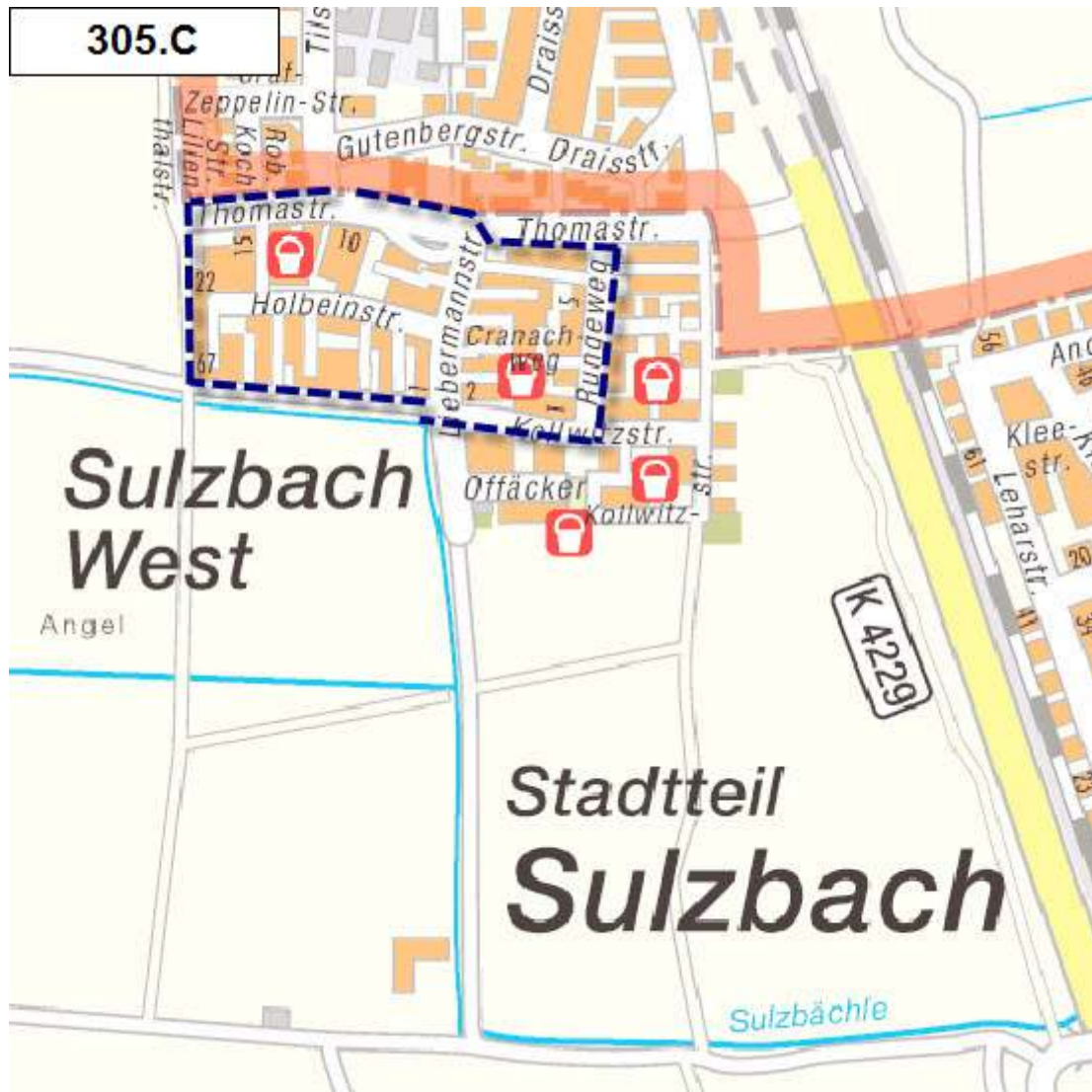
003-01c: Baufuchtenplan Erweiterung und Baufuchtenänderung in der Frankenstraße [heutige Gartenstraße] [Ortsbauplan Sulzbach]



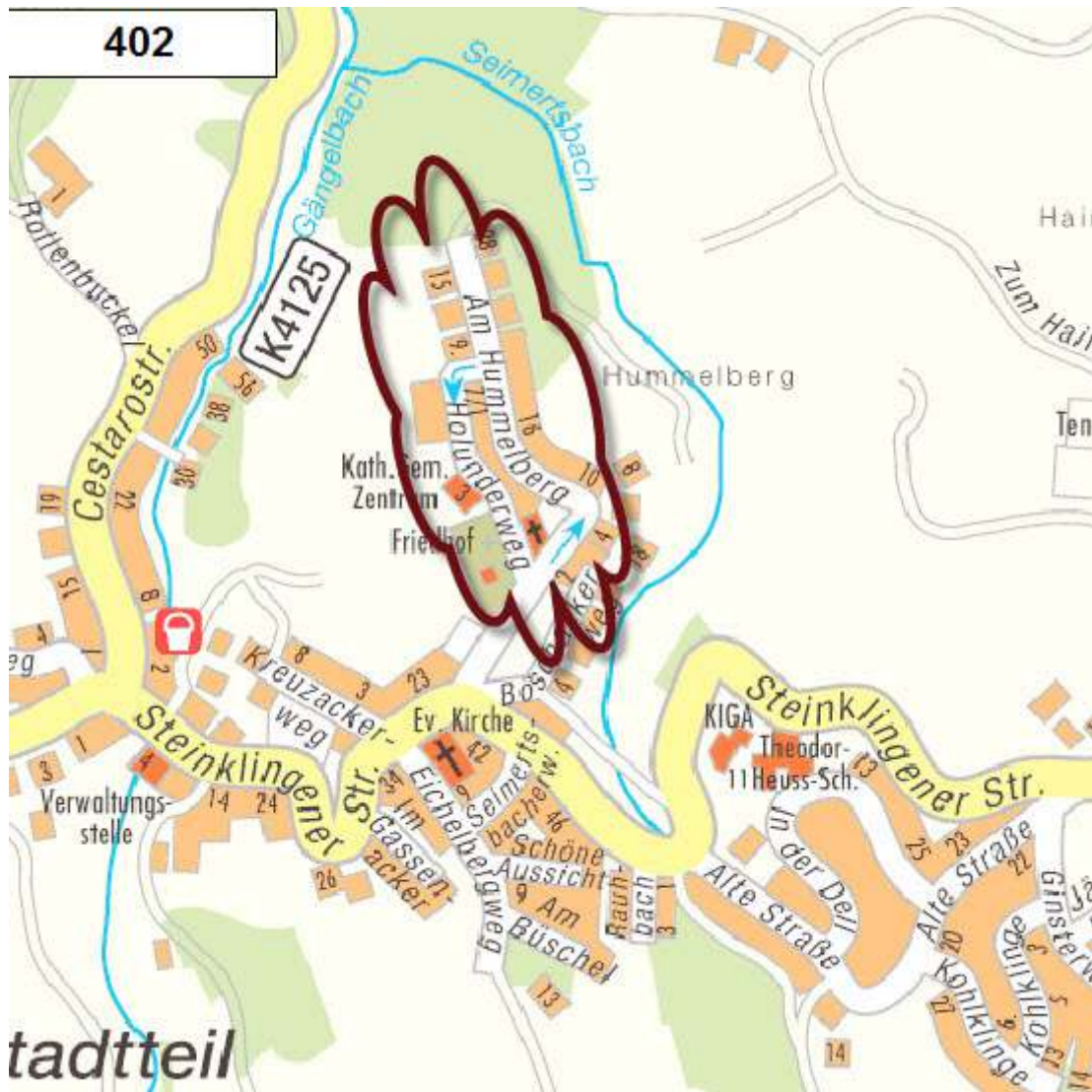
003-01d: Strassen- und Baufluchten im Orte Sulzbach westl. der Landstraße No. 1 [Ortsbauplan Sulzbach]

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

301: Bebauungsplan für den Bereich „Gewanne Hasenstock und Oberer Schleim“



402: Teilbebauungsplan „Hummelberg“



407: Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehr, Pflüggewann und An der breiten Eiche“



407.A: Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehr, Pfluggewann und An der breiten Eiche“



407.A1: Bebauungsplan für den Bereich „Pfluggewann, Änderungsplan I“



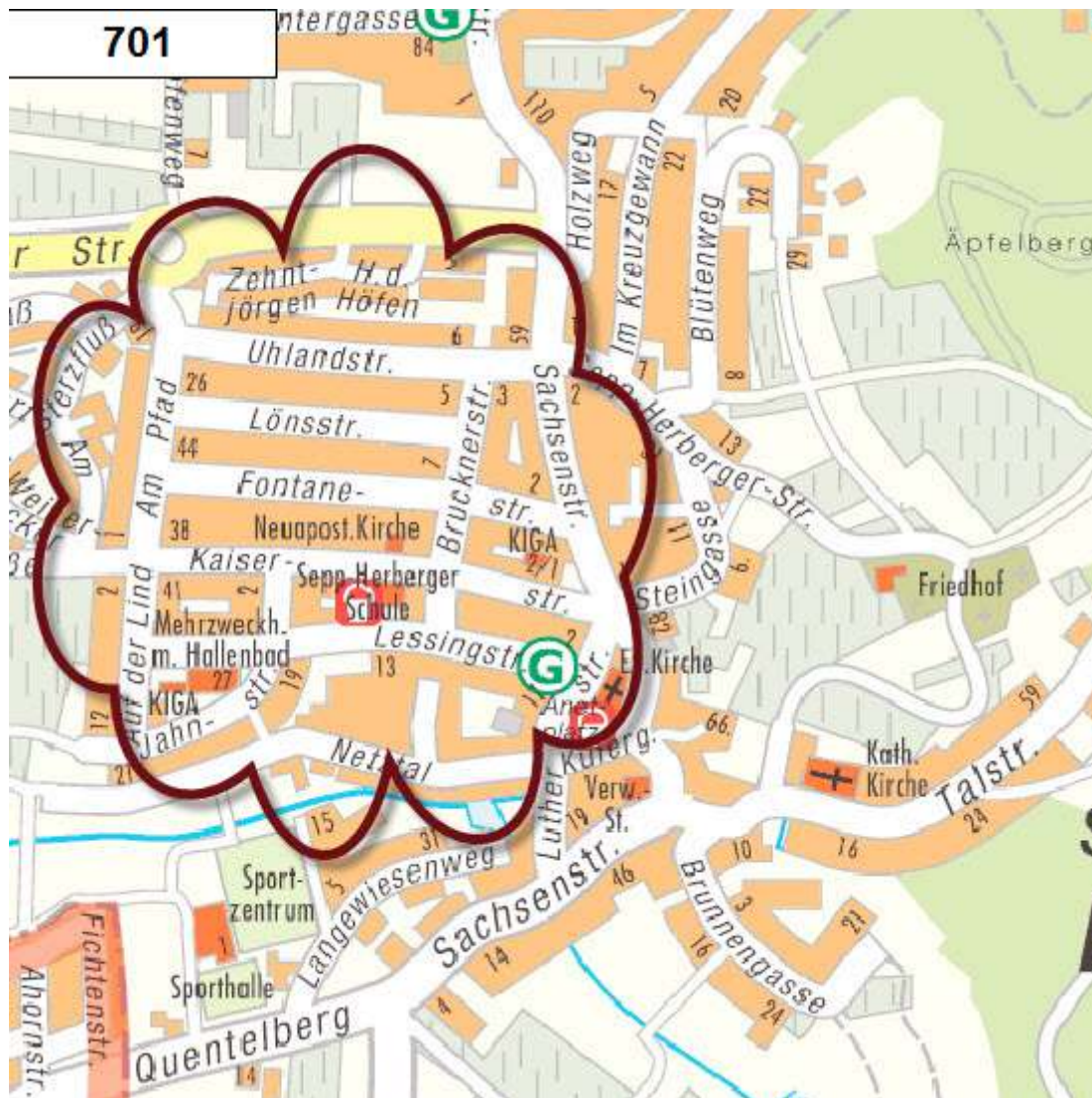
408: Bebauungsplan für den Bereich "Reinhardswiese"



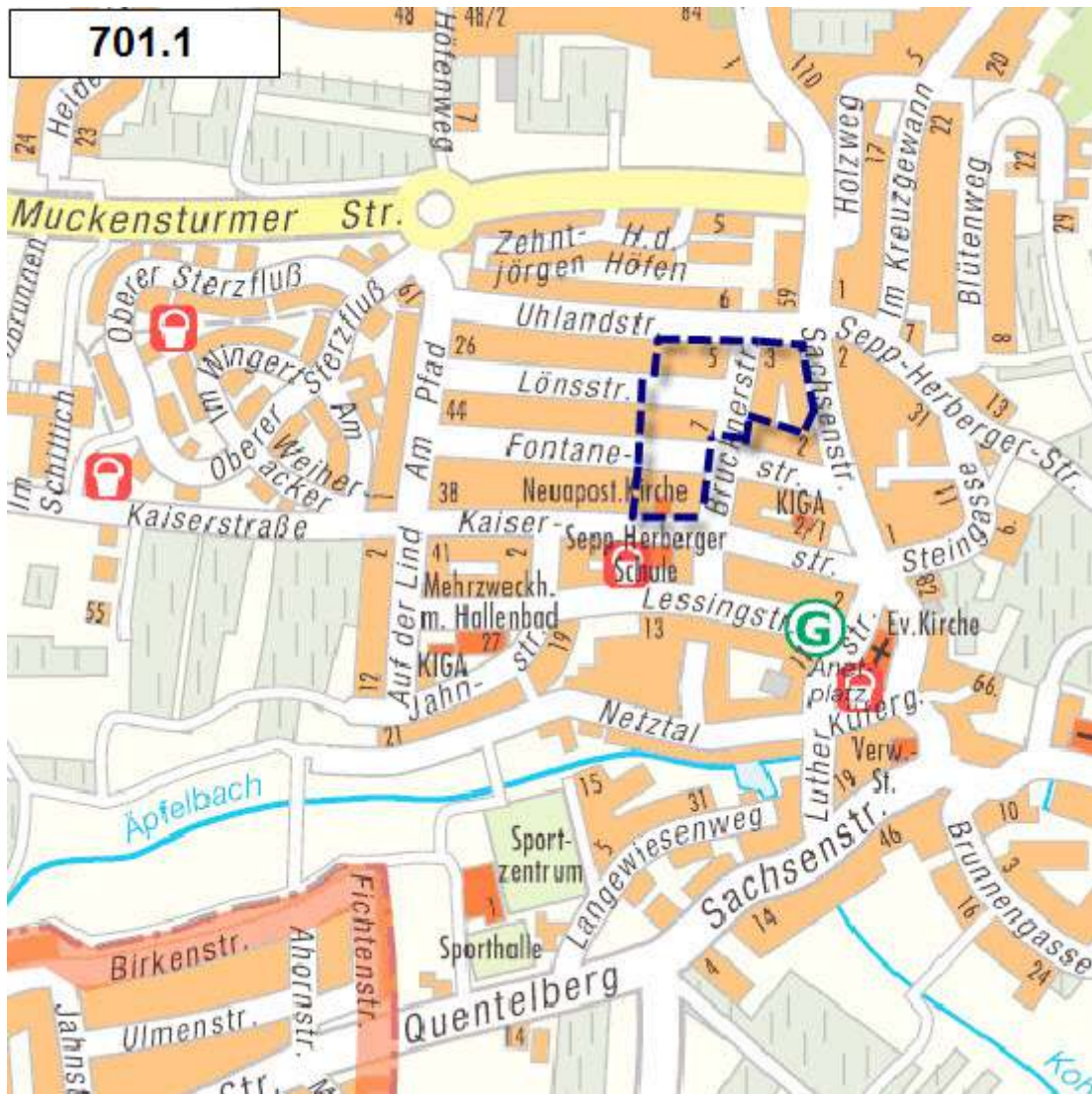
411: Bebauungsplan Wünschmichelbach („Falsel“)



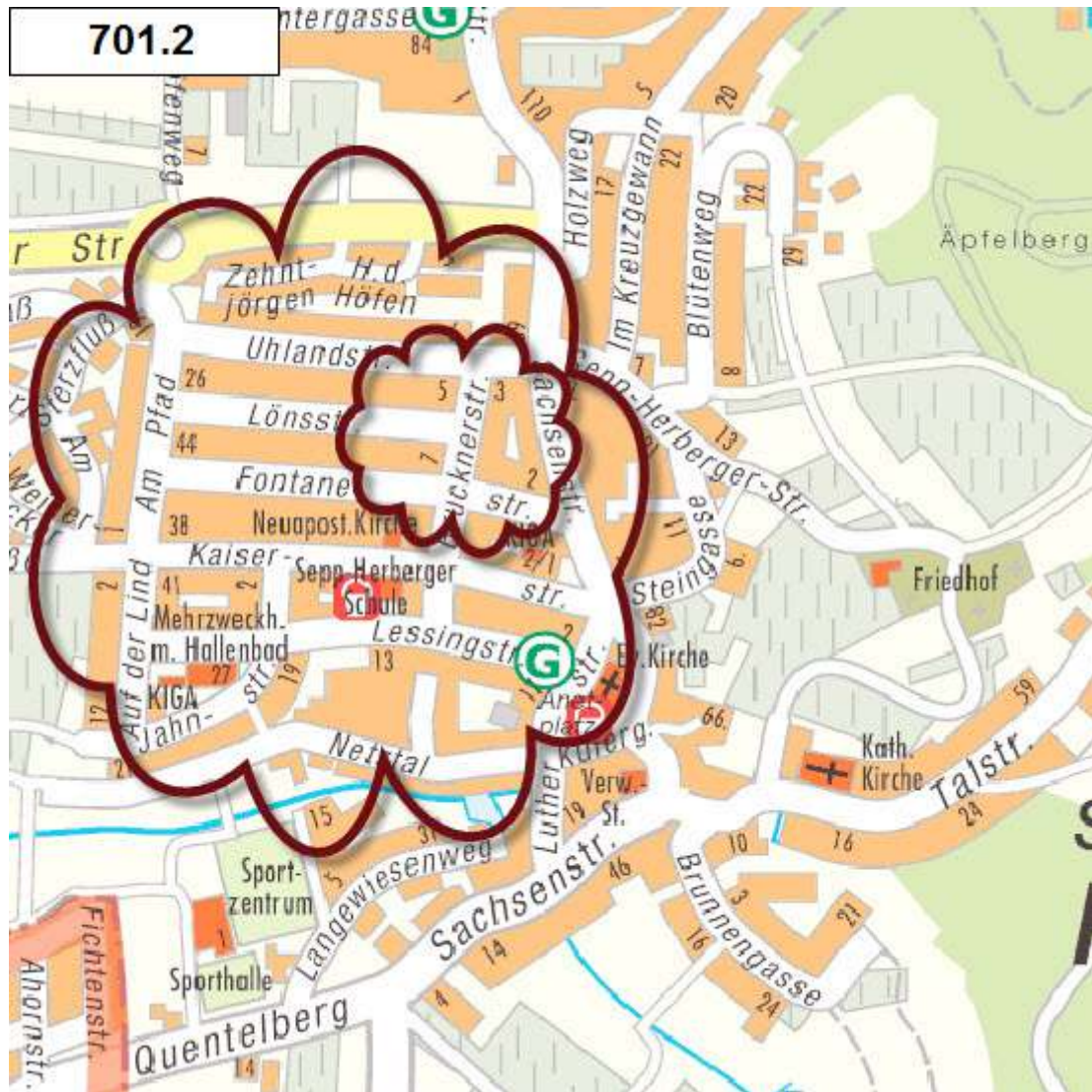
701: Bebauungsplan über die Gewanne „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad und Im Stollen“



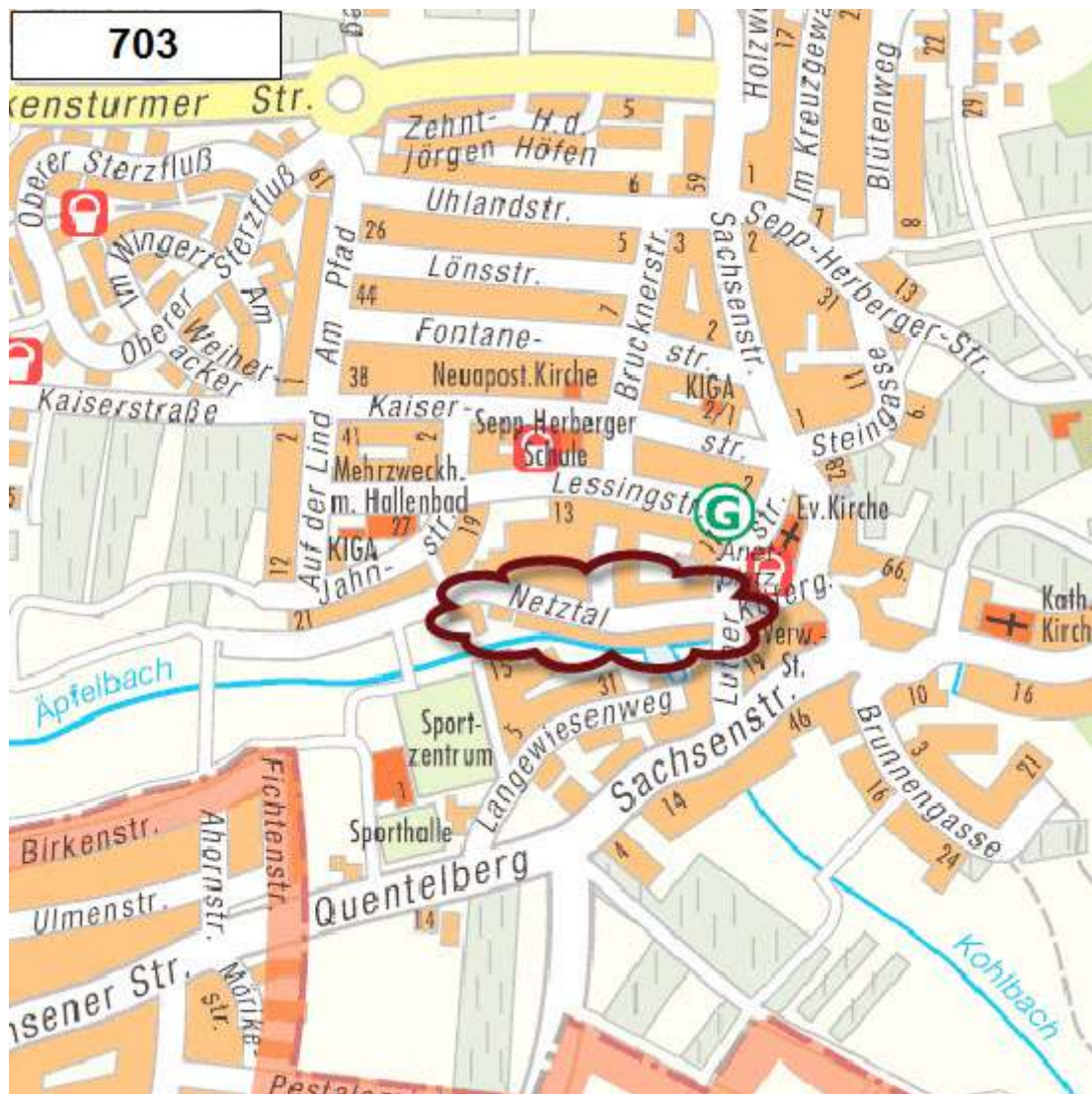
701.1: Satzung zum Bebauungsplan vom 04.10.1956 über die Gewanne: „Schmit-
tenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen“



701.2: Bauvorschriften zu dem Bebauungsplan „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen“



703: Bebauungsplan für das Gewann „Netztal“

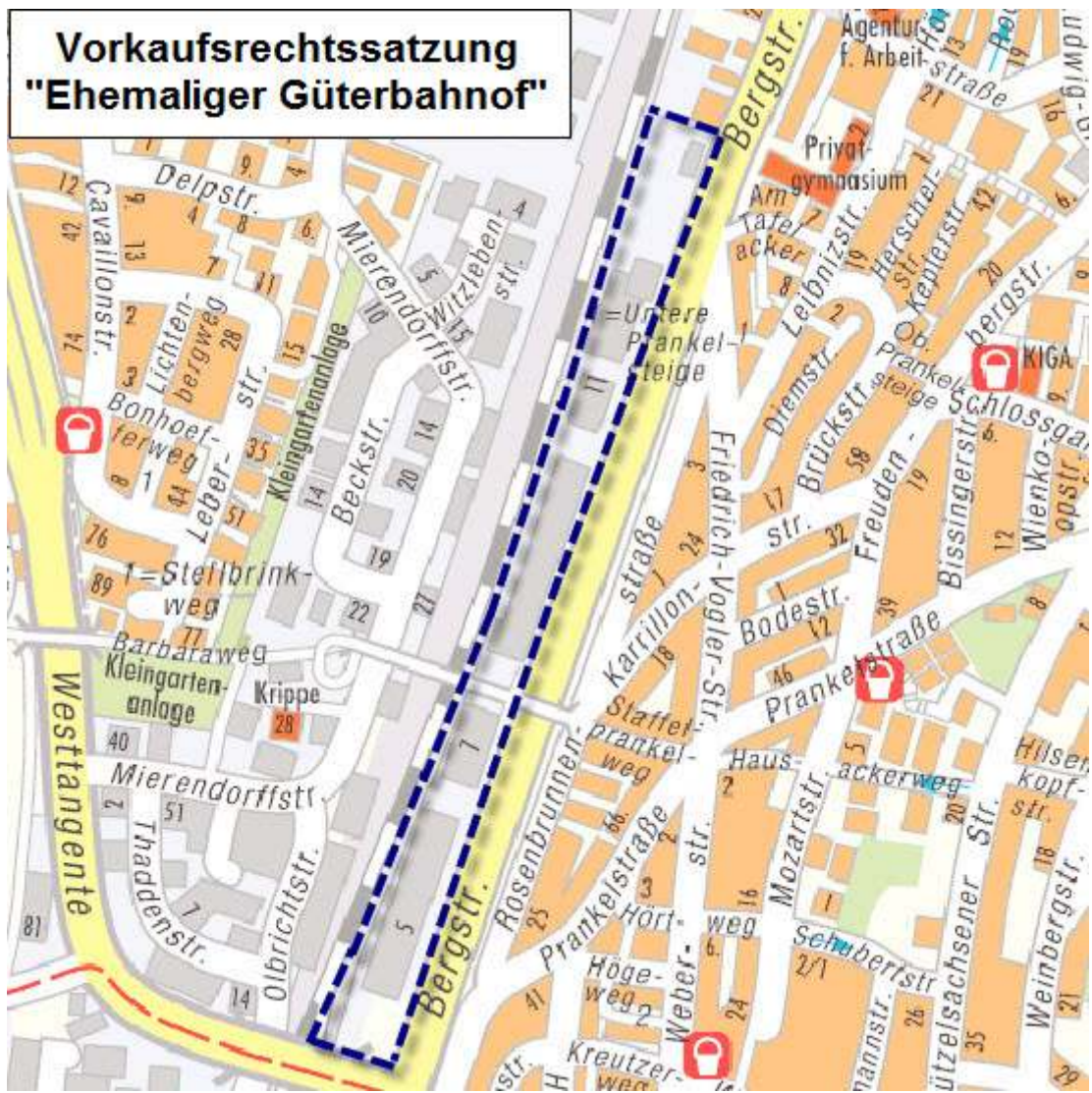


704: Bebauungsplan für den Bereich „Obere Kreuzgewann, Am Holzweg, Rödelgrieb und Steingasse“



Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 101 „Ehemaliger Güterbahnhof“

**Vorkaufsrechtssatzung
"Ehemaliger Güterbahnhof"**



Die Entwürfe der Aufhebungssatzungen sowie der Entwurf der zugehörigen Begründung können in der Zeit **vom 17.09.2019 bis einschließlich 31.10.2019** in der Stadtbibliothek Weinheim (Ausleihbereich, Erdgeschoss), Luisenstraße 5/1, während der Öffnungszeiten eingesehen werden. In der nachfolgenden Tabelle ist angegeben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind. Bei den mit einem „X“ markierten Informationen handelt es sich um die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen bzw. Umweltinformationen, die gemeinsam mit den Planunterlagen öffentlich ausgelegt sind.

<p>Standarddatenbogen zu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ FFH-Gebiet „Weschnitz, Bergstraße, Odenwald bei Weinheim“ ▪ FFH-Gebiet „Odenwald bei Schriesheim“ 	<p>Unterschutzstellung von bestimmten Tier- und Pflanzenarten sowie Lebensräumen in den jeweils bezeichneten Gebieten</p>
<p>Standarddatenbogen zum Vogelschutzgebiet „Wachenberg bei Wein-</p>	<p>Unterschutzstellung von bestimmten Vogelarten innerhalb des bezeichneten</p>

heim“	Gebiets	
Schutzgebietsverordnungen für <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftsschutzgebiet „Bergstraße Nord“ ▪ Naturschutzgebiet „Teiche am Landgraben“ ▪ Naturschutzgebiet „Wüsträchstenbach und Haferbuckel“ ▪ Naturpark Neckartal-Odenwald 	Vorschriften zum Schutz der Schutzgüter Natur und Landschaft in den jeweils bezeichneten Gebieten	
Schutzgebietsverordnung zum Wasserschutzgebiet „Mannheim-Käfertal“	Vorschriften zum Schutz des Schutzguts Wasser innerhalb des bezeichneten Gebiets	
Kartierung der Überschwemmungsgebiete	Darstellung der Gebiete innerhalb des Stadtgebiets, die im Falle eines 50jährigen, 100jährigen oder Extremhochwassers überflutet werden	
Bodenschutz- und Altlastenkataster	Darstellung der Flächen mit Altlasten und Verdachtsflächen im Stadtgebiet zum Schutz der Schutzgüter Boden und Wasser	
Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan der Stadt Weinheim von 2002	Bestandsaufnahme, Prognose bei Umsetzung der Planung sowie landschaftspflegerisches Entwicklungs- und Maßnahmenkonzept zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima/Luft, Pflanzen- und Tierwelt, Landschaft, Erholung	
Klimaökologische Analyse im Stadtgebiet Weinheim von 1992	Information über die klimaökologische Situation innerhalb des Stadtgebiets	
Integriertes Klimaschutzkonzept für die Stadt Weinheim von 2013	Bestandsaufnahme, Prognose sowie Handlungsfelder für das Schutzgut Klima	
Lärmaktionsplan der Stadt Weinheim (2. Stufe) von 2016	Information über die Belastung des Stadtgebiets durch Verkehrslärm	
Umweltberichte zu den jeweiligen Aufhebungssatzungen als Bestandteil der Begründung	Bestandsbeschreibung, Prognose bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung sowie Prüfung der Erforderlichkeit von Kompensationsmaßnahmen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, biologische Vielfalt sowie Wechselwirkungen untereinander	X

Gelegenheit zur Erörterung der Planung besteht im Rathaus Weinheim, Obertorstraße 9, Eingang D, Amt für Stadtentwicklung. Um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 06201/82-367 oder –263 wird gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Sie können sowohl im Amt für Stadtentwicklung als auch in der Stadtbibliothek schriftlich mitgeteilt oder zur Niederschrift gegeben werden. Stellungnahmen, die nach Fristablauf eingehen, können bei der Beschlussfassung über die Bebauungspläne, altrechtlichen Pläne, sonstigen Bauvorschriften sowie einer Vorkaufsrechtssatzung unberücksichtigt bleiben.

Die Entwürfe der Aufhebungssatzungen sowie der Begründung sind ab dem 17.09.2019 auch im Internet unter www.weinheim.de/beteiligungen abrufbar.

Weinheim, 07.09.2019

DER OBERBÜRGERMEISTER