

# 6 Fokus Mannheimer Straße

Visitenkarte am Stadteingang:  
Innovations- und Gesundheitscampus

Aktivierung, Ergänzung und Aufwertung von Wohnraum



Im Zuge notwendiger Modernisierungen Qualitäten ergänzen (Wohnen und Freiraum)

Stadteingang gestalten

Landwirtschaft und Freiräume erhalten



Entwicklungsspielraum für zukunftssträchtige Nutzungen als Band entlang der Straße

Neuer Stadtbaustein für Wohnen



auf dem Areal der ehemaligen Albert-Schweitzer-Schule

Platzraum

Wohnraum im Bestand ergänzen

Forschungs-, Innovations- und Gesundheitscampus

Ergänzung des Bestandes mit forschungs-, innovations- und gesundheitsaffinen Nutzungen

Verbesserung der Erreichbarkeit des Freiraums

Langfristig Entwicklungsperspektiven sichern