

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 07. Juli 2010

1. **Sanierungsgebiet „Am Hauptbahnhof“**
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung für den Neubau eines viergeschossigen Wohn- und Geschäftshauses plus Staffelgeschoss in der Bahnhofstraße 22 bzw. Bergstraße 45/1

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit dem Eigentümer des im Sanierungsgebiet „Am Hauptbahnhof“ liegenden Grundstücks Flst. Nr. 1293/13, Gemarkung Weinheim, Bahnhofstraße 22 bzw. Bergstraße 45/1, gemäß § 11 i.V.m. § 145 Absatz 4 Satz 3 BauGB, um auf dem Grundstück die Errichtung des viergeschossigen Baukörpers plus Staffelgeschoss nach den konkreten, der Sitzungsvorlage beigefügten Plänen der Fuchs-Planungs AG („Officentro“) zu ermöglichen.

2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/02-09 für den Bereich „Leibnizstraße Nord“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt

1. nimmt den Umgang mit den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinne von § 3 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wie in den Anlagen 9 und 10 zur Beschlussvorlage dargestellt zustimmend zur Kenntnis;
2. stimmt mehrheitlich der vorliegenden städtebaulichen Planung sowie dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 1/02-09 einschließlich der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO zu und beschließt mehrheitlich deren öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu informieren.

3. **Stand des Genehmigungsverfahrens des Bauvorhabens Klingenhohlweg 1 und 1/1 (ehem. Lützelsachsener Straße 63), Flst.Nr. 1799**
Hier: Antrag auf Baugenehmigung, Az: BGV/10/0139

Hinweis: Es handelt sich um eine reine Informationsvorlage

4. **Bebauungsplan Nr. 1/08-07 für den Bereich „Bergstraße/Werderstraße“ (3 Glocken-Center)**
hier: Änderung des Geltungsbereichs und Beschluss zur Offenlage

Der Ausschuss für Technik und Umwelt

1. beschließt einstimmig die Änderung des Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 1/08-07
2. stimmt dem Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 1/08-07 mehrheitlich zu und beschließt mehrheitlich die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

5. **Bebauungsplan Nr. 1/01-07-a für den Bereich „Zwischen Gleiwitzer Straße und Suezkanalweg“, 1. Änderung**
Hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt

1. stimmt einstimmig dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/01-07-a für den Bereich „Zwischen Gleiwitzer Straße und Suezkanalweg“, 1. Änderung einschließlich der Begründung und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO zu und beschließt einstimmig deren öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch. Die

- berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zu informieren.
2. stimmt einstimmig der Festsetzung von Flächen für Nebenanlagen auf den Grundstücken nördlich des Quartiersplatzes entsprechend Variante 3 der Anlage 5 zur Beschlussvorlage zu. Der Bebauungsplanentwurf wird in diesem Bereich ggf. vor Offenlegung der Planunterlagen entsprechend der Beschlussfassung geändert.