

Beratungsergebnisse der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Ortschaftsrats Hohensachsen vom 08. Mai 2013

1. Baugebiet Hohensachsen-West-II - Bauplatz Flst.Nr. 2356 mit einer Fläche von 5.987 qm; Investorensuche für Wohnbebauung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt und der Ortschaftsrat Hohensachsen nehmen die vorgelegten Baukonzepte für das Baugrundstück Flst. Nr. 2356 Hohensachsen zur Kenntnis.

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 08. Mai 2013

1. Bebauungsplan Nr. 1/02-13 für den Bereich „Holzweg, Langmaasweg (Nordanbindung Industriepark)“

hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich:

1. Für den in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich zwischen der B38, der Bahntrasse Darmstadt – Heidelberg, dem Holzweg und dem Langmaasweg wird der Bebauungsplan Nr. 1/02-13 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Holzweg, Langmaasweg (Nordanbindung Industriepark)“ aufgestellt.
2. Dem Vorentwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/02-13 für das Gebiet „Holzweg, Langmaasweg (Nordanbindung Industriepark)“ und dem Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 2 und 3 der Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

2. Anfragen