

## **Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 19. November 2008**

### **1. Bebauungsplan Lützelsachsen Nr. 2/03-06 für den Bereich „Lützelsachsen-Ebene“ hier: Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt mehrheitlich dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 2/03-06 zu, billigt mehrheitlich den geänderten Entwurf einschließlich der Begründung und der örtlichen Bauvorschriften und beschließt mehrheitlich deren erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Absatz 3 Baugesetzbuch.

### **2. Bebauungsplan Nr. 1/02-07 für den Bereich „Römerloch Ost“ hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich den Entwurf einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1/02-07 mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) zu und beschließt mehrheitlich deren öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB). Die berührten Träger öffentlicher Belange sind zu informieren.

### **3. Sachstandsbericht Geothermie Informationsvorlage und mündlicher Bericht**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt nimmt die Informationen zur Kenntnis.

### **4. Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 Absatz 1 Nr. 2 BauGB bei dem Kaufvertrag vom 19.09.2008 bezüglich des Grundstücks Flurstück Nr. 13642 der Gemarkung Weinheim.

### **5. Anfragen**