

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 19. Juni 2013

1. Gedenken an den verstorbenen Ortsvorsteher Hans Salbinger

2. Bekanntgaben

3. Steuerung möglicher Standorte für Windenergieanlagen durch einen sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“

Hier:

Vorstellung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit; Information über den aktuellen Planungsstand

Beschluss der weiteren Vorgehensweise

Der Gemeinderat lehnt mehrheitlich den Beschlussantrag ab:

1. Das Verfahren zum Thema Teilflächennutzungsplan Windenergie wird vorläufig nicht weiterbetrieben.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich:

2. Sollte die Verwaltung mit einem Vorgehen nach Beschlussantrag Nr. 4 dargelegten Verfahren nicht erfolgreich sein, fordert der Gemeinderat die Verwaltung auf, mit den anderen Gemeinden im Rhein-Neckar-Kreis gemeinsam kreisweit ein Vorranggebiet für Windenergieanlagen zu suchen und auszuweisen.
3. Für die Freibereiche 4 bis 6 werden weitere Untersuchungen angestellt.
4. Ein Fachbüro wird mit der Untersuchung des Landschaftsschutzgebietes beauftragt und ein entsprechender Änderungsantrag für das Landschaftsschutzgebiet bei der Unteren Naturschutzbehörde gestellt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenwirken mit den Nachbargemeinden bei der Landesregierung und der Raumordnungskommission einschließlich den Entscheidungsträgern im Regionalverband darauf hinzuwirken, dass in den staatsvertraglichen Regelungen für den Teilbereich Windkraft im Einheitlichen Regionalplan der Region Rhein-Neckar auf baden-württembergischer Seite der Odenwaldrandbereich entlang der Bergstraße von Laudenbach bis Dossenheim - erste Bergkette – durch die Festlegung eines Ausschlussgebietes als kulturhistorisch bedeutsame und regionaltypische Landschaft ausgewiesen wird.

3. Neubau Kindertageseinrichtung Lützelsachsen Ebene

Weiteres Verfahren, Beauftragung Architekturbüro

1. Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich auf einen Architektenwettbewerb oder eine Mehrfachbeauftragung zur Auswahl eines Architekturbüros für die Planung des Neubaus der Kindertageseinrichtung Lützelsachsen Ebene zu verzichten.
2. Der Gemeinderat beschließt und ermächtigt die Verwaltung, das Architekturbüro Görtz & Fritz, Weinheim, direkt mit der Planung des Neubaus der Kindertagesstätte Lützelsachsen Ebene gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure mit den Leistungsphasen 1 bis 9 zu beauftragen.

4. Grundschulbetreuung Pestalozzi-Grundschule

- Ausweitung des Angebots in angemieteten Räumen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Mietvertrag für das Objekt Moltkestr. 20 für die Grundschulbetreuung der Pestalozzi-Grundschule für die Dauer von Juli 2013 bis einschließlich Juli 2015 mit der Option der Verlängerung abzuschließen.

5. Bebauungsplan Nr. 3/03-13 für den Bereich „Zwischen Nördlicher Bergstraße und Frankengasse“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Für den in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich zwischen Nördlicher Bergstraße (B3), Marienstraße, Frankengasse und Bachgasse wird der Bebauungsplan Nr. 3/03-13 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Zwischen Nördlicher Bergstraße und Frankengasse“ aufgestellt. Ziel der Bebauungsplanung ist insbesondere die Sicherung eines Teilbereiches als Nahversorgungsstandort für Sulzbach.
2. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an Grundstücken im Stadtteil Sulzbach zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung (Vorkaufssatzung) wird beschlossen.

6. Aufstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2014 – 2018

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der als Anlage der Sitzungsvorlage beigefügten Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2014 – 2018 zu.

7. Ergänzung der Örtlichen Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2013/14
- Einrichtung einer 4. Gruppe als Kleingruppe im evangelischen Kindergarten Oberflockenbach, In der Dell 11/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Im evangelischen Kindergarten Oberflockenbach, In der Dell 11/1, wird eine 4. Gruppe als Kleingruppe mit 10 Plätzen in die Örtliche Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2013/14 aufgenommen.
2. Für diese Gruppe erfolgt eine Betriebskostenförderung mit 100% des Defizits.
3. Die Mittel von rd. 60.000 € (15.000 € für 2013 und 45.000 € für 2014) werden im Haushaltsplan 2014 bereitgestellt.

8. Bericht über den Jahresabschluss 2012

Der Gemeinderat nimmt den Bericht über den Jahresabschluss 2012 zur Kenntnis.

9. Rechtsverordnung über die Sperrzeit an der Weinheimer Kerwe vom 9.- 12. August 2013

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die der Sitzungsvorlage beigefügte Rechtsverordnung.

10. Bildung des Gemeindewahlausschusses für den Bürgerentscheid zur flächengleichen Verschiebung gewerblicher Bauflächen vom Gewann „Hammelsbrunnen“ am Krankenhaus in das Gewann „Breitwiesen“ nordöstlich des Autobahnkreuzes Weinheim am 22. September 2013

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Für den Bürgerentscheid zur flächengleichen Verschiebung gewerblicher Bauflächen vom Gewann „Hammelsbrunnen“ am Krankenhaus in das Gewann „Breitwiesen“ nordöstlich des Autobahnkreuzes Weinheim am 22. September 2013 wird Herr Oberbürgermeister Heiner Bernhard zum Vorsitzenden des Gemeindewahlausschusses gewählt, der Leiter des Bürger- und Ordnungsamtes, Markus Böhm, zum stellvertretenden Vorsitzenden des Gemeindewahlausschusses.

Die Beisitzer/innen und Stellvertreter/innen werden entsprechend der Vorschläge der Fraktionen in den Gemeindewahlausschuss gewählt.

11. Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Annahme der Spende

- für den Kinderspielplatz Stettiner Straße

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der Spende

- für die Feuerwehr Weinheim

12. Bürgerfragestunde

13. Anfragen