

Willkommen in Weinheim!

EIN GUTER ORT FÜR GEWERBE, DIENSTLEISTUNG, HANDEL UND WIRTSCHAFT



Liebe Leserin, lieber Leser

Die Förderung unserer örtlichen Wirtschaft durch eine intensive Bestandspflege und eine offensive Ansiedlungspolitik gehören zu unseren elementaren Aufgaben. Geht es den Firmen gut, geht es auch unserer Stadt gut.

Die Stadt Weinheim bietet Investoren, Projektentwicklern, Existenzgründern und allen, die sich in unserer Stadt engagieren möchten, die besten Voraussetzungen. Ein vielfältiges Kultur-, Freizeit- und Bildungsangebot ergänzt unseren Wirtschaftsstandort und bietet ideale Perspektiven, um sich mit einem Geschäft niederzulassen und neue Serviceangebote zu schaffen. Als Stadt der kurzen Wege lassen sich Behördengänge schnell erledigen, um mit einer innovativen Geschäftsidee durchzustarten.

Mit dieser Broschüre wollen wir nicht nur informieren, sondern auch Ihr Interesse wecken. Wir stehen Ihnen als Ansprechpartner jederzeit gerne zur Verfügung.



Jens Stuhmann **Jens Stuhmann** | Wirtschaftsförderer



IMPRESSUM

Stand: Mai 2023

Texte: Roland Kern

Fotos: Ilona Andersen, Thomas Fischer, Kay Müller, Robert Nagy, Sven Sasse-Rösch

Gestaltung & Konzeption: MIND Werbeagentur, Weinheim

Druck: ABT Print und Medien, Weinheim

Das haben wir
zu bieten 

Das schöne Weinheim

MARKTPLATZ, PARKS, GÄRTEN, WÄLDER UND DAS GERBERBACHVIERTEL

Weinheim, die Zweiburgenstadt, bietet eine Vielfalt an touristischen Attraktionen, vor allem natürlich den historischen Marktplatz, der gesäumt ist von Cafés, Restaurants, Kneipen und Gasthäusern. Einheimische und Besucher lieben ihn gleichermaßen, man spricht vom „nördlichsten Marktplatz Italiens“. Besonders prachtvoll und beruhigend für die Seele sind Parks, Gärten und Wälder mitten in der Stadt. Der Schau- und Sichtungsgarten Hermannshof mit seinen 2000 Staudenarten ist

weltberühmt, der Schlosspark mit uralten Bäumen leitet über zum größten Exotenwald Europas mit über 60 verschiedenen Baumarten – ein Paradies für Spaziergänger.

Im mittelalterlichen Gerberbachviertel, wo der kleine Bach zwischen den Fachwerkhäusern gurgelt, wird Geschichte lebendig. Im historischen Viertel brodeln einmal im Jahr bei der Weinheimer Kerwe die Luft; es ist das größte Altstadt-Sommerfest der Bergstraße.



Wussten Sie schon...

HIER WIRD WAS GESCHAFFT: WARUM SICH FIRMEN GERNE IN WEINHEIM ANSIEDELN (SOLLTEN)



.... dass Weinheim in der Metropolregion Rhein-Neckar eine Drehscheibe darstellt, die Verbindung schafft: Zwischen dem Ballungsraum an Rhein und Neckar, den Universitätsstädten Mannheim und Heidelberg, dem emsigen Ludwigshafen sowie dem Odenwald? Als Grenzstadt zwischen Hessen und Baden-Württemberg? Weinheim liegt zentral und mit zwei Burgen als Wahrzeichen erhaben in Sichtweite zu den Metropolen. Die Stadt ist aufregend, gemütlich und doch mittendrin.

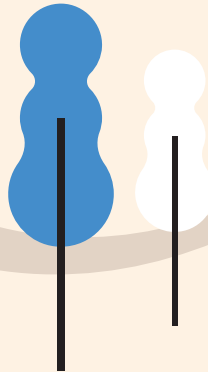
Wer hier einmal ist, will nicht mehr weg. Firmen lassen sich hier gerne nieder, weil die Infrastruktur perfekt ist und die Menschen hier gerne arbeiten, wo das Leben und Wohnen ein bisschen schöner ist als anderswo. Als Bildungsregion im Land Baden-Württemberg begegnet Weinheim schon lange mit Bündnissen und Netzwerken dem Arbeits- und Fachkräftemangel. Hier wird was geschafft.



Das macht uns aus

VORTEILE UND KOMPETENZEN AM WIRTSCHAFTSSTANDORT

- + Größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis mit 45 000 Einwohnern
- + Mittelzentrum in der Metropolregion Rhein-Neckar / Praktische Verkehrsanbindung
- + Starke Beratung und Service durch Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
- + Globale Player am Standort (z.B. Freudenberg, Nora, Viscofan, Trans-o-flex, Kukident)
- + Zentrale Funktionen für das Umfeld (Wirtschaft und Freizeit)
- + Dynamische Kultur- und Gastroszene / Historischer Marktplatz
- + Hohe Lebensqualität / Begehrter und lebenswerter Wohnstandort
- + Starker Bildungs- und Schulstandort / Ausbildungsbündnis Weinheim
- + Stadt der Netzwerke
- + Beliebte Touristenstadt



Zahlen & Fakten

204

BESONDERE
VEREINE

1023

VERANSTALTUNGEN
IM JAHR

102

VERSCHIEDENE
NATIONEN

1357

UNTERSCHIEDLICHE
BETRIEBE

45.4

TAUSEND
EINWOHNER

87.446

ÜBERNACHTUNGEN
PRO JAHR

20.565

SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG
BESCHÄFTIGTE

5.8

HEKTAR
BODENFLÄCHE

Gewerbeflächen

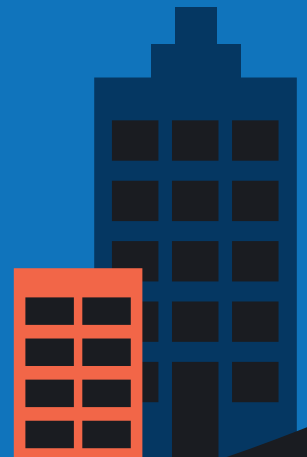
OB AM STADTRAND ODER IN DER CITY – IMMER ATTRAKTIV

Ein lebendiger Wirtschaftsstandort wie Weinheim lebt von Entwicklung und Veränderung. In der Stadt gibt es freie Gewerbeflächen in Gewerbegebieten am Stadtrand, wie in „Nord“ zwischen B3 und Bahnschienen, in dem sich nachhaltige Betriebe des Mittelstandes ansiedeln. Die Nähe zur Firma Freudenberg bietet nicht nur dort wichtige Synergieeffekte. Qualität der Entwicklung geht vor Quantität. Es gibt attraktive, zentrumsnahe Lagen (wie am Fachmarktzentrum an der B3) und natürlich beste Büro- und Einkaufs-

lagen in der Innenstadt. Insbesondere die City mit ihrer hohen Lebens- und Aufenthaltsqualität bietet ideale Bedingungen für den Einzelhandel, aber auch für Büros, Kanzleien und Praxen. Und natürlich für Gastronomie. Denn Weinheim ist die Stadt der Genüsse.



Weitere Impressionen



Lassen Sie sich einfach nieder!

ENG VERKNÜPFTE NETZWERKE & UNTERSTÜTZUNG AUS GANZEM HERZEN

Wirtschaft und Handel brauchen Schwung in diesen Zeiten! Die Stadt Weinheim unterstützt und begleitet Existenzgründerinnen und Existenzgründer, Jungunternehmerinnen und Jungunternehmer, Start-Ups aus Überzeugung und ganzem Herzen. Die Wirtschaftsförderung ist stets auf dem neusten Stand, was Förderprogramme und sonstige Unterstützung angeht. Vor allem: junge Unternehmer steigen am Wirtschaftsstandort Weinheim sofort in eng verknüpfte Netzwerke ein: Wirtschaftstreff, Jungunternehmer-Treff, Gewerbeverein

oder der Verein „Lebendiges Weinheim“- in Weinheim ist man nie allein, wenn man sich niederlässt.

Es gibt sogar einen ehrenamtlichen Förderkreis Selbstständigkeit, bestehend aus erfahrenen Unternehmern (in Kooperation mit der Agentur für Arbeit, der motivierte Menschen auf dem Weg in die Selbstständigkeit berät und begleitet. Es gibt etliche Erfolgsgeschichten von Personen, die dabei sogar vom Arbeitssuchenden zum erfolgreichen Jungunternehmer und Arbeitgeber geworden sind. In Weinheim ist alles möglich.



FÖRDERKREIS SELBSTSTÄNDIGKEIT

Der ehrenamtliche Weinheimer Förderkreis Selbstständigkeit bietet Ihnen ein kostenloses und unverbindliches Unterstützungsprogramm an:

- Beurteilungen der Marktchancen und der Wettbewerbssituation
- Hilfe bei der Erstellung des Geschäftsplans (inkl. Finanz- und Investitionsplanung)
- Unterstützung bei der Suche nach Fördermitteln
- Entwicklung eines Kommunikations- und Vertriebsplans

Bei Interesse an einem umfassenden Beratungsgespräch, melden Sie sich bei uns und wenden sich gerne an die Wirtschaftsförderung.



POP-UP-STORE

Die Stärkung und Bewahrung der Weinheimer Innenstadt als Einzelhandelsstandort, einem Mittelzentrum angemessen, ist seit etlichen Jahren ein großes Anliegen der Stadt Weinheim und des Vereins „Lebendiges Weinheim e.V.“

Mit einem „Pop-Up-Store“ wird die Stadt Weinheim eine ganze Reihe positiver Effekte für die Belebung und Förderung der Innenstadt erzielen:

- Belegung einer leerstehenden Einzelhandelsimmobilie
- Erhöhtes Interesse für die Innenstadt
- Höhere Kundenfrequenz
- Erhöhte Medienpräsenz („Storytelling“)
- Erhöhte Aufmerksamkeit der Kunden
- Gewinnung neuer Kundenkreise
- Aufbruchstimmung in der Stadt
- Förderung der Gründer- und Start-Up-Kultur

Grundsätzlich soll durch Pop-Up-Stores die Möglichkeit einer niederschweligen Existenzgründung ohne größeres finanzielles Risiko geboten werden.



Haben Sie noch Fragen?

FÜR MEHR INFORMATIONEN MELDEN SIE SICH BEI

Jens Stuhmann
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Tel.: 06201 / 82-550
E-Mail: j.stuhmann@weinheim.de

Kurze Wege & Wohlfühl-Shopping

EINKAUFEN UND WOHLFÜHLEN: ZAHLREICHE AKTIONEN UND BESONDERE ERLEBNISSE LOCKEN ZUM EINKAUF IN DER WEINHEIMER CITY

Die Weinheimer Innenstadt ist ein prächtiger Ort für ein Wohlfühl-Shopping. Inhabergeführte Geschäfte mit individuellen Angeboten machen den Reiz aus. Daher ist das Bergstraßen-Mittelzentrum auch offiziell eine „Kleinstadtperle an der Bergstraße“. Etliche Veranstaltungen in der City, Hautnah-Konzerte und kulinarische Angebote machen Lust und Laune, mit einem Glas Wein am Marktplatz auf die neuen Schuhe oder die schicke Hose anzustoßen! Sitzen bleiben, einkaufen und wohlfühlen. Wer hier einmal ist, will mehr davon. Rund 100 Geschäfte in der

Innenstadt bieten eine Auswahl an Tagesbedarf, aber auch an Besonderem und Erlesenem. Die Fußgängerzone zwischen dem modern gestalteten Dürreplatz und dem historischen Marktplatz ist eine lebendige City-Meile. Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung organisieren mit dem Verein „Lebendiges Weinheim“ etliche Feste und Kulturevents, die einen Aufenthalt in der City weiter verschönern – wie „Woinem Live“, eine „Fête de la Musique“ Anfang Juli, den Weinheimer Frühling oder den Weinheimer Herbst mit Dürreplatzfest und SlowFood-Markt im September.



Kaufkraftzahlen 2022

Allgemeine Kaufkraft in Mio. Euro	1.349,6
Allgemeine Kaufkraft je Einwohner in Euro	29.552,0
Allgemeine Kaufkraft Index (D = 100)	116,7
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Mio. Euro	363,6
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft je Einwohner in Euro	7.962,0
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft Index (D = 100)	109,3
Einzelhandelsumsatz in Mio. Euro	355,7
Einzelhandelsumsatz je Einwohner in Euro	7.788,0
Einzelhandelsumsatz Index (D = 100)	130,4
Zentralitätskennziffer (D = 100)	119,3
Kaufkraftbindungsquote	98 %

© Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH/BBE Handelsberatung GmbH, München, 2022

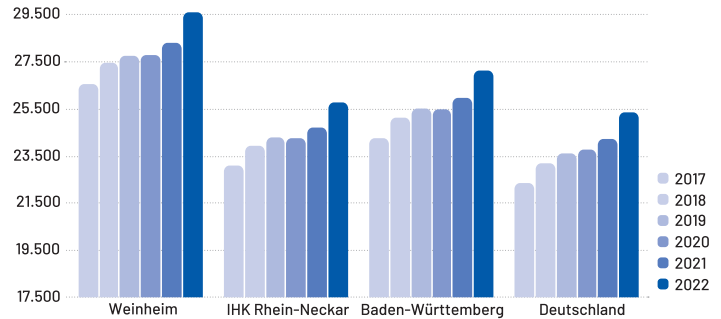


DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Zentrale Lage in der Metropolregion Rhein-Neckar
- Lebendige Citymeile
- Vielfalt an touristischen Attraktionen
- Kostengünstiges Parken: auf den meisten Plätzen sogar in der ersten Stunde kostenlos.
- Stadtbus hält an zentralen Orten in der Innenstadt
- Viele Feste und Kulturevents



ENTWICKLUNG DER ALLGEMEINEN KAUFKRAFT 2017 BIS 2022 JE EINWOHNER



Haben Sie noch Fragen?

FÜR MEHR INFORMATIONEN MELDEN SIE SICH BEI

Jens Stuhmann
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Tel.: 06201 / 82-550
E-Mail: j.stuhmann@weinheim.de

Sie sind interessiert?

DANN MELDEN SIE SICH BEI UNS!



IN WEINHEIM KENNT MAN SICH

Wir haben den Gesamtblick auf Wirtschaft und Handel in der Stadt. Unsere Wirtschaftsförderung bündelt Ihre Anliegen und Bedarfe für die technischen Ämter, hat einen kurzen Draht zum Stadtmarketing und kommunaler Öffentlichkeitsarbeit. **Das geht Hand in Hand.**

Stadt Weinheim

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Obertorstr. 9

69469 Weinheim

Tel.: 06201 / 82-550

Fax: 06201 / 82-473

j.stuhrmann@weinheim.de

www.weinheim.de

